

Утверждаю:

Управляющий домом

ТСЖ «Никитина 8»

Ханина Е.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

Адрес: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Никитина, дом 8

1. Общие сведения

- 1.1. Назначение объекта: Многоквартирный жилой дом
1.2. Год постройки 2011 г.
1.3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 10 подъездов 5
наличие подвалов 1122,5 (кв. м)
количество квартир 253 (шт.)
количество нежилых помещений 9 (шт.)
общая полезная площадь объекта 17857,7 (кв. м)
в т.ч. жилая площадь 16976,5 (кв. м)
в т.ч. нежилая площадь 881,2 (кв. м)
1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
система теплоснабжения – автономная крышная котельная, материал труб – сталь (ВГП), ППР.
система вентиляции – вытяжная, естественная, через шахты.
1.5. Источники:
теплоснабжения — Автономная крышная котельная.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	16.05.2023
	2023-2024 г.г.	03.10.2023	20.05.2024
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	20.05.2025
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	0,93	
	2023-2024 г.г.	0,04	
	2024-2025 г.г.	1.04	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
2.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
2.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г. Отсутствуют		
	2024-2025 г.г. Отсутствуют		
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
3. Мероприятия технического характера (в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)			

№ п/п	Мероприятия	Кол-во	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Результат исполнения
1	Осмотров технического состояния МКД	1	Апрель	ТСЖ «Никитина 8»	Исполнено
2.	Обследование технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов	253	Май Август	ТСЖ «Никитина 8»	
3	Промывка системы отопления	5 узлов	Сентябрь	ТСЖ «Никитина 8»	
4	Химическая промывка теплообменников котлов	3 шт.	Май	ТСЖ «Никитина 8»	Исполнено
5	Поверка СИ	4 шт.	Июль, Август	ТСЖ «Никитина 8»	
6	Замена счетчика газа	1 шт.	Январь	ТСЖ «Никитина 8»	Исполнено
7.	Ревизия и замена выработавшей свой ресурс запорной арматуры на крышной котельной. Ревизия расширительных баков	1 шт.	Июнь Июль	ТСЖ «Никитина 8»	
8.	Замена дверей (внутри входных групп)	6 ш.	Май	ТСЖ «Никитина 8»	
9.	Замена насоса подпитки	1 шт.	Июль	ТСЖ «Никитина 8»	