

«Согласовано»

Представитель МУП «Гортеплосеть»

г. Железногорск, Курская область

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

адрес: г. Железногорск Курская область, ул. Ленина дом № 60

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта: жилой многоквартирный дом

1.2. Год постройки 2003 год

1.3. Характеристика объекта:

наличие подвалов 4400 кв.

количество квартир 215(шт.)

количество нежилых помещений 11 собственников

общая полезная площадь объекта 22440 кв. м

в т.ч. жилая площадь 20289 кв. м

нежилая площадь вместе с пристроенными помещениями 2903,9 кв. м

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная, материал труб – сталь (ВГП)

система вентиляции – в соответствии с проектом жилого многоквартирного дома.

1.5. Источники: центральное теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г. по решению администрации города	По решению администрации города	
	2023-2024 г.г. по решению администрации города	По решению администрации города	
	2024-2025 г.г.		
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г. по данным метеослужбы г. Железногорска	По данным метеослужбы г. Железногорска	
	2023-2024 г.г. по данным метеослужбы	По данным метеослужбы г. Железногорска	
	2024-2025 г.г. по данным метеослужбы	По данным метеослужбы Г. железногорска	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г. нарушений по внешним причинам не было	Нарушений не было	
	2023-2024 г.г. нарушений не было	Нарушений не было	
	2024-2025 г.г. нарушений не было.	Нарушений не было	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г. нарушений по внутренним причинам не было	Нарушений не было	
	2023-2024 г.г. нарушений по внутренним причинам не было	Нарушений не было	
	2024-2025 г.г. нарушений по внутренним проблемам не было	Нарушений не было	
2.5	Схемные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г. Схема инженерных сетей не менялась.	Нет изменений	
	2023-2024 г.г. Схема инженерных сетей не менялась	Нет изменений	
	2024-2025 г.г. Схема инженерных сетей не менялась	Нет изменений	
2.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г. Работа инженерных сетей в соответствии с режимом МУП "Гортеплосеть"	В соответствии с правилами, определенными МУП "Гортеплосеть"	
	2023-2024 г.г. Работа инженерных сетей в соответствии с режимом МУП "Гортеплосеть"	В соответствии с правилами, определенными МУП "Гортеплосеть"	
	2024-2025 г.г. Работа инженерных сетей В соответствии с режимом МУП "Гортеплосеть"	В соответствии с правилами, определенными МУП "Гортеплосеть"	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г. не было аварийных ситуаций	Не было аварийных ситуаций	
	2023-2024 г.г. не было аварийных ситуаций	Не было аварийных ситуаций	
	2024-2025 г.г. не было аварийных ситуаций	Не было аварийных ситуаций	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г. в плановом режиме	В плановом режиме	
	2023-2024 г.г. в плановом режиме	В плановом режиме	
	2024-2025 г.г. в плановом режиме	В плановом режиме	
3. Мероприятия технического характера (в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)			
2.	Проверка запорной арматуры, в том числе ревизия в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, герметичности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции.		
3.	Проверка контрольно-измерительных приборов		
4.	Проверка состояния утепления здания, чердака, подвала, контура дома.		
5.	Проверка отсутствия прямых соединений системы отопления с водопроводом и канализацией.		
	Проверка наличия паспорта теплового узла.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.	Проведение осмотра тепловыпускной и полной системы отопления на предмет наличия освещения		
7.	Проведение промывки системы отопления до светлой воды.		
8.	Проведение испытания системы на плотность и прочность соединений.		
9.	Произвести ревизию электрических ВРУ в кол-ве 6 штук.		
10.	Определить порядок действий в случае аварийного отключения системы отопления.		
11.	Утвердить график дежурства и ответственных лиц в зимний период.		
12.	Проверка знаний производственных инструкций у лиц, ответственных за эксплуатацию инженерных сетей.		
13.	Определить лиц, ответственных за эксплуатацию инженерных сетей в зимнее время.		
14.	Проверка технического состояния вентканалов дома.		

Председатель правления

Р.Рябушенко

