

СОГЛАСОВАНО

Представитель МУП «Гортеплосеть»

от «

2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ «Культурный
быт» Романишин В.Н.**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.)

адрес: Гайдара д.7**1. Общие сведения**

1.1 Название объекта: многоквартирный жилой дом

1.2 Год постройки – 2003г.

1.3 характеристики объекта:

износ – 20% этажность-9, подъездов-3

наличие подвалов 3780,0(кв. м)

количество квартир 74 (шт.)

количество нежилых помещений 7(шт.) общая

полезная площадь объекта 10865,3 (кв.м) в.т.ч.

жилая площадь 9823,7 (кв. м)

в.т.ч. нежилая площадь 1041,6 (кв. м)

1.4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): система теплоснабжения – централизованная, материал труб – (ВГП), система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б (кирпичные) шахты

1.5 Источник:

Теплоснабжения – МУП «Гортеплосеть»

N• n/n	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	03.10.2022/19:04.2023	
	2023-2024г.г.	11.10.2023/09.04.2024	
	2024-2025г.г.	15.10.2024/16.04.2025	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023г.г.	0,93	
	2023-2024г.г.	0,04	
	2024-2025г.г.	1,04	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Отсутствуют	
2.5	Режимные условия		
	2022-2023г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Аварийные ситуации		
	2022-2023г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	
	2023-2024г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	
	2024-2025г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	
2.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудование		
	2022-2023г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025г.г.	В штатном режиме	
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г. <i>(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)</i>			
№	Мероприятие	Срок исполнения	примечание
1	Провести промывку систем теплоснабжения водопроводной водой до полного осветления Акты о выполненной работе предоставить в МУП «ГТС» (п.11.5.1)	В период с 01.07.2025г. по 31.08.2025 г.	
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии (п.11.5.2)	В период с 01.07.2025г. по 31.08.2025 г.	
3	Проверка исправности вентилей, штуцеров до вводной запорной арматуры на вводе трубопроводов в ИТП (п.11.5.3)	В период с 01.07.2025г. по 31.08.2025 г.	
4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (11.5.4)	В период с 01.07.2025г. по 31.08.2025 г.	
5	Провести испытание на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок (п.11.5.5)	В период с 01.07.2025г. по 31.08.2025 г.	
6	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	В период с 01.07.2025г. по 31.08.2025 г.	
7	Утепление узлов 3 штуки	В период с 01.07.2025г. по 31.08.2025 г.	
8	Провести осмотр объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для работ сетевой воды или потребления тепловой энергии (п.11.5.11)	В период с 01.07.2025г. по 31.08.2025 г.	
9	Предоставление копии муниципального контракта на поставку тепловой энергии в виде горячей воды (п.11.5.12)	В период с 01.07.2025г. по 31.08.2025 г.	
10	Предоставление акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (п.11.5.12)	В период с 01.07.2025г. по 31.08.2025 г.	
11	Предоставление акта проверки учета узла (п. 11.5.14)	В период с 01.07.2025г. по 31.08.2025 г.	

12	Предоставление акта контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (п.11.5.15)	В период с 01.07.2025г. по31.08.2025 г.	
13	Показатель выполнения работ по подготовке ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	В период с 01.07.2025г. по31.08.2025 г.	
14	Наличие акта проверки технической готовности (п.11.5.19)	В период с 01.07.2025г. по31.08.2025 г.	
15	Обеспечить безопасные для движения подходы к ИТП.	В период с 01.07.2025г. по31.08.2025 г.	
16	Промывка водонагревателей 2 штуки	В период с 01.07.2025г. по31.08.2025 г.	
17	Замена задвижек 3 штуки	В период с 01.07.2025г. по31.08.2025 г.	
18	Замена 2 стояков в квартире № 81	В период с 01.07.2025г. по31.08.2025 г.	