



адрес: ул.Мира, дом №61, корпус 4

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта:

1.2. Год постройки 2012г

1.3. Характеристика объекта:

износ в % 16 этажность 9 подъездов 3

наличие подвалов (кв. м)

количество квартир 155 (шт.)

количество нежилых помещений 11 (шт.)

общая полезная площадь объекта 6662 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь 6117,7 (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь 545,2 (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная, материал труб – сталь (ВГП)

система вентиляции –приточно- вытяжная с естественным побуждением

1.5. Источники:

теплоснабжения централизованная

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.03.10.2022	19.04.2023	
	2023-2024 г.г.11.10.2023	09.04.2024	
	2024-2025 г.г.15.10.2024	16.04.2025	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	0,93	
	2023-2024 г.г.	0,04	
	2024-2025 г.г.	1,04	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
2.5	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
2.6	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т п отсутствовали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов отсутствовали	
3.	Мероприятия организационного и технического характера по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг		
1	Промывка теплопотребляющей установки		01 09 2025г
2	Наладка режимов потребления		01 09 2025г
3	Проверка(осмотр) з/а постоянного регулирования(п.11.5.3.)		01 09 2025г
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок(п 11 5 4)		
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки(п 11 5 5)		01 09 2025г
6	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции,разработанные в соответствии п. 278 Правил промышленной безопасности(п 11 5 7)		01 09 2025г
7	Разработка паспорта ИТП(п 11 5 8)		01 09 2025г
8	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной,диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех обслуживание(п 11 5 9)		01 09 2025г
9	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п 11 5 11)		01 09 2025г
10	Наличие акта проверки технической готовности(п 11 5 19)		01 09 2025г
11	Отсутствие задолженности,либо подписанное сторонами соглашение подтверждающее урегулированное с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей задолженности(п 11 5 13)		01 09 2025г
12	Акт проверки узла учета (11 5 14)		01 09 2025г
13	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п 11 5 16)		01 09 2025г
14	Восстановить нарушенную тепловую изоляцию трубопроводов		01 09 2025г
	Председатель ТСЖ «НИКА»	С.А. Сырцев	
	(мп)	(подпись)	