

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ I**

**г. Железногорск 2021 г.**

**Том I**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | **стр.** |
|  | | **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | **3** |
| **1.** |  | **цели и задачи ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ** | **4** |
| **2.** |  | **ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | **6** |
|  | 2.1. | Существующая и проектная планировочная организация территории | **6** |
|  | 2.2. | Планируемое функциональное зонирование | **8** |
|  | 2.3. | Демографический прогноз | **9** |
| **3.** |  | **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | **11** |
|  | 3.1. | Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры | **11** |
|  | 3.2 | Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физической культуры и спорта, медицинского обслуживания населения | **12** |
|  | 3.3 | Мероприятия по территориальному планированию в части развития сети учреждений культуры, образования и библиотечного обслуживания | **12** |
|  | 3.4 | Мероприятия по территориальному планированию в части развития жилищного строительства | **13** |
|  | 3.5 | Мероприятия по территориальному планированию в части развития инженерной инфраструктуры | **14** |
|  | 3.6 | Мероприятия по развитию системы зелёных насаждений | **18** |
|  | 3.7 | Мероприятия в сфере охраны окружающей среды | **18** |
|  | 3.8 | Мероприятия по инженерной подготовке территории | **20** |
|  | 3.9 | Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия (учет интересов Курской области) | **20** |
|  | 3.10 | Мероприятия по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа | **20** |
|  |  | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | **21** |

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Изменения в генеральный план города Железногорска Курской области внесены на основании постановления Администрации города Железногорска от 19.02.2021 года №336 «О подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план города Железногорска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области».

Положение о территориальном планировании муниципального образования «город Железногорск» Курской области (далее – город Железногорск) реализуется применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных [Законом Курской области от 21.10.2004 № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»](http://zakon.scli.ru/).

Подготовка проекта по внесению изменений в генеральный план города Железногорска Курской области осуществляется в соответствии с требованиями статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При внесении изменений в генеральный план города Железногорска Курской области определены следующие проектные периоды:

* исходный год – 2021 г.,
* I этап (первая очередь) – 2031 г.,
* II этап (расчетный срок) – 2041 г.

Предложения по внесению изменений в генеральный план города Железногорска Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития города, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «город Железногорск» Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в генеральный план города Железногорска учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По инициативе Агентства по привлечению инвестиций Курской области и АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» на территории города Железногорска и Железногорского района Курской области планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) в 2021 году. Данная ОЭЗ ППТ создается с целью производства, переработки сырья и материалов, осуществление технико-внедренческой деятельности. На данный момент планируется что ОЭЗ будет охватывать 237,04 га земли и в ней будут располагаться 22 участка, расположенных на территории города Железногорска и Волковского сельсовета Железногорского района. Из 22 земельных участка 19 находятся на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области.

На территории города Железногорска для земельных участков территории ОЭЗ «Третий полюс» в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлен ориентировочный размер санитарно-защитной зоны земельных участков - 300 м для размещения объектов III класса опасности.

В этой связи необходимо отразить территорию ОЭЗ в документах территориального планирования города Железногорска Курской области.

Изменение территориального планирования города Железногорска направлено на определение функционального назначения территорий города, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов.

**1. цели и задачи ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Основной целью территориального планирования города Железногорска является обеспечение дальнейшего развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения интересов и потребностей населения. Для этого требуется достижение следующих целей территориального планирования:

учет интересов и полномочий в области территориального планирования органов государственной власти Российской Федерации, Курской области, органов местного самоуправления города Железногорска;

совершенствование планировочной организации территории города Железногорска с созданием условий для развития жилищного строительства, промышленности и других видов экономической деятельности с обеспечением сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности в интересах граждан и их объединений;

планирование рационального размещения на территории города Железногорска объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры с учетом интересов граждан, инвесторов, органов местного самоуправления и иных заинтересованных сторон;

обеспечение устойчивого развития территории города Железногорска с обеспечением при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Основными задачами территориального планирования города Железногорска в соответствии с установленными целями, являются:

* основные задачи в области совершенствования планировочной организации территории города Железногорска:
* развитие зон многоквартирного и индивидуального жилищного строительства;
* благоустройство озелененных территорий;
* развитие зон транспорта с размещением автодорожной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса;
* развитие общественно-деловых зон с размещением субъектов малого предпринимательства и объектов социальной инфраструктуры на площади 3,4 га;
* развитие зон рекреационного назначения;
* строительство запланированных объектов социального и культурно-бытового обслуживания в микрорайонах нового жилого строительства, расположенных в северной части города.

1. Основные задачи в области развития социальной инфраструктуры города Железногорска:

* развитие сети учреждений торговли;
* увеличение мест в детских дошкольных учреждениях;
* снижение остроты демографических проблем в городе путем улучшения условий жизни всего населения, популяризации здорового образа жизни и развития социальной сферы;
* развитие спортивной инфраструктуры и развитие базовых видов спорта;
* формирование доступной среды жизнедеятельности для всех групп населения, в том числе инвалидов и других маломобильных групп населения;

2. Основные задачи в области развития транспортной инфраструктуры города Железногорска:

* развитие улично-дорожной сети в пределах развивающихся жилых и производственных, общественно-деловых зон города Железногорска;
* повышение пропускной способности улично-дорожной сети;
* развитие сети объектов придорожного сервиса;

3. Основные задачи в области развития инженерной инфраструктуры города Железногорска:

* подключение новых потребителей к централизованным системам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Строительство новых котельных, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, канализационных станций и прокладкой электрических, тепловых, газовых, водопроводных, канализационных сетей.

4. Основные задачи в области охраны окружающей среды и обеспечения безопасности территории города Железногорска:

* снижение негативного влияния шума и выбросов автотранспорта, движущегося по автомобильной дороге (федерального) значения Тросна-Калиновка (участок дороги Москва-Харьков А142), на жилые зоны;
* установление и обеспечение соблюдения режима зон с особыми условиями использования территории в отношении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5. Основные задачи в сфере развития промышленно-производственных территорий города Железногорска:

* формирование и развитие ОЭЗ ПТ на основе существующей промышленной зоны;
* формирование кластеров обрабатывающих отраслей;
* стимулирование рационального использования земель;
* реконструкция объектов существующих промышленных предприятий;
* развитие предприятий добывающей промышленности, комплексно использующих вскрышные породы и отходы обогатительных фабрик;
* развитие производства продуктов питания и предметов первой необходимости;
* развитие сферы услуг для городского населения;
* рекультивация, благоустройство, озеленение нарушенных территорий;
* выполнение комплексных природоохранных мероприятий всеми промышленными, строительными и транспортными предприятиями.

**2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Цель генерального плана города Железногорска Курской области - развитие инвестиционно-привлекательных территорий, опираясь на исторический фундамент и производственную базу города Железногорска.Генеральным планом эти задачи достигаются, прежде всего, упорядочением планировочной структуры территории города Железногорска и ее зонированием в разрезе функционального назначения и анализа потребностей города Железногорска. Зонирование территории города Железногорска первого уровня осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания, охраны окружающей среды.

**2.1. Существующая и проектная планировочная организация территории**

Планировочная структура города сложилась под влиянием основополагающего образования – Михайловского месторождения. Город расположился на плато, между реками Погарщина и Речица. Четкая планировочная структура, заложенная предыдущими проектами, в основном, реализовалась с незначительными изменениями в связи с объективными на каждый период времени причинами.

Город простирается с севера на юг, параллельно развивающейся промышленной зоны с востока. Жилая зона отделяется от промышленных территорий широкой полуторокилометровой поймой реки Речица. Сложилось четкое функциональное зонирование: промышленность – зеленая зона поймы – жилая застройка.

Главными планировочными осями города являются ул. Ленина и ул. Мира, на которые нанизывается упорядоченные кварталы жилой застройки, в направлении юг-север. Улица Димитрова является кратчайшей связью жилой зоны с промышленным районом с удобным выходом к железной дороге, проходящей вдоль промзоны.

В городе заложена открытая планировочная структура развития в западном направлении. Перспективное развитие селитебных территорий (за расчетный период) намечается в северо-западном направлении.

С ростом города Железногорска развивались предприятия стройиндустрии, строительно-монтажного комплекса и сферы обслуживания населения, а также предприятия других отраслей промышленности. По мере освоения Михайловского месторождения получили развитие промышленные предприятия, непосредственно или косвенно связанные с Михайловским горно-обогатительным комбинатом.

Территорию города Железногорска - муниципального образования пересекает автодорога общегосударственного значения Москва-Киев, которая делит территорию города на северную часть, занятую жилищными и социально-бытовыми объектами и южную часть, занятую промышленными предприятиями и поселениями мкр. Яблоновский, мкр. Панино и садово-огородническими участками.

Ведущие горно-обогатительные предприятия России Михайловский и Лебединский горно-обогатительные комбинаты входят в состав Металлоинвеста входят. Компания Металлоинвест стремится поддерживать благоприятную социальную среду в регионах присутствия и на каждом из своих предприятий. Металлоинвест обеспечивает стабильную занятость сотрудников и содействует в решении актуальных проблем в регионах присутствия.

Михайловский горно-обогатительный комбинат — это второй по величине производитель сырья для черной металлургии в России.

Большая часть территории занята рудодобывающим комплексом (карьер, отвалы, хвостохранилища и т.д.). АБК, механические мастерские, ремонтно-строительный цех, склады расположены на расстоянии 1 – 1,4 км от крайних кварталов города.

Перерабатывающие предприятия АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»: обогатительная фабрика, дробильно-сортировочная фабрика, фабрика окомкования и вспомогательные службы, объекты энергоснабжения и прочие подразделения расположены на расстоянии 19 км от города Железногорска, в северо-восточной части.

Самым крупным элементом структуры промышленных образований города является промзона АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева», объединяющая более 20 предприятий и объектов, часть из которых входит в состав АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева».

Промзона вытянута вдоль железнодорожной станции «Михайловский Рудник».

По проектным материалам город Железногорск функционально отнесен к многоотраслевому городу с преобладанием промышленности (около 55% занятых). На долю черной металлургии приходится более 80% промышленной продукции и персонала. На долю строительства и строительной индустрии приходится около 5,7% занятых.



**Положение муниципального образования «город Железногорск» Курской области в системе расселения Железногорского района**

Проектом предлагается использование имеющихся территориальных и градостроительных резервов для развития муниципального образования «города Железногорск» Курской области в его административных границах, рекомендуется переход к активной реконструкции жилищного фонда, расположенного в границах города Железногорска.

С учетом расположения основных планировочных осей и центров, планируемых мероприятий по их развитию и ограничений использования территории, выделены участки перспективного развития селитебных территорий для жилой застройки.

Размещение основных социально-значимых объектов останется прежним.

Сложившиеся производственные территории сохранят свое положение в планировочной структуре муниципального образования.

**2.2. Планируемое функциональное зонирование**

Важной обосновывающей схемой в составе генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала и сохранения окружающей среды. Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач генерального плана - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки их состояния и выделения зон размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс Российской Федерации предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение. Также учитываются природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Карте функционального зонирования территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области. Подробно планировочные режимы и регламенты разрабатываются в установленном порядке в отдельном документе: «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области. На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.3. Демографический прогноз**

Курская область - регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2017 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс.чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Железногорский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.

**Таблица 2.4.1.1. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (Инерционный сценарий развития).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 100 446 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост населения, % | -0,00055 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 10 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел | 95 056 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2041 году, чел. | 89 955 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 10 лет сокращение численности составит 5,37 %. В 2041 году число жителей города достигнет 89 955 человек (-10,44 % к уровню 2021 года).

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2041 г. сокращение численности населения к уровню 2021 г. составит 4,88 %, на первую очередь данный показатель составляет 2,47%.

**Таблица 2.4.1.2. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 100 446 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост, % | -0,00025 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 10 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел | 97 962 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2041 году, чел. | 95 541 |

При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами (на 4,88% за 20 лет). Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей города Железногорска к 2041 году составит 95 541 чел. На I очередь (2031 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения снизится до 97 962 человек. Однако, учитывая скопление крупных предприятий на территории города и наличие рабочих мест, можно предположить, что население стабилизируется благодаря притоку рабочих мигрантов из ближайших населённых пунктов.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и городских властей. Для города Железногорска важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;

- обеспечения занятости населения.

- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием более комфортной и экологически чистой среды;

- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

# 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

###### 3.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

3.1.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта:

- капитальный ремонт федеральной автодороги А-142 «Тросна-Калиновка»;

- реконструкция дорог с твёрдым покрытием 19,5 км;

- реконструкция моста на автодороге №8а;

- капитальный ремонт моста (путепровода) на автодороге №8;

- организация защитных насаждений вдоль дорог, автотранспортных предприятий и гаражей;

-разработка проекта развития железнодорожной станции «Михайловский Рудник»;

- асфальтирование улиц с щебеночным покрытием 20,8 км;

- строительство дорог с твёрдым покрытием 4,8 км;

- ремонт дорог с твёрдым покрытием 68,3 км;

- реконструкция автодорог с асфальтобетонным покрытием 19,5 км;

При организации новой жилой застройки в микрорайонах 13, 15-20 предусмотреть улично-дорожную сеть внутриквартальных дорог 17,6 км., дорог общегородского значения 17,1 км. согласно нормативам СП 42.13330.2016.

3.1.2. Мероприятия по развитию транспорта общего пользования, создание транспортно-пересадочного узла:

- реконструкция автостанции (создание транспортно-пересадочного узла);

- организация новых автобусных маршрутов;

- оптимизация парка подвижного состава общественного транспорта в соответствии с нормативными требованиями;

- электрификация перегона станция «Михайловский Рудник» - станция «Орёл» с целью замены на железнодорожном транспорте тепловозной тяги на электровозную, с перспективой развития движения электропоездов по маршруту Москва-Железногорск.

3.1.3. Мероприятия по развитию инфраструктуры для автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства:

- обеспечение необходимым количеством мест постоянного и временного хранения парка автомобилей посредством организации ГСК;

- открытых стоянок (в том числе платных);

- встроенных, пристроенных и полуподземных паркингов;

- многоярусных гаражей;

- организация парковочных мест вдоль центральных улиц.

**3.1.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры для пешеходного и велосипедного движения:**

- организация системы пешеходных направлений и зон;

- организация велопарковок вблизи объектов притяжения.

3.1.5. Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб:

- развитие грузового транспортного каркаса, включающего пути пропуска основных потоков грузового транспорта;

- обновление, расширение номенклатуры, увеличение численности подвижного состава коммунальных и дорожных служб;

- расширение доступа автомобилей коммунальных и дорожных служб к местам их применения.

3.1.6. Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения:

- мероприятия по устройству (монтажу) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения (в части элементов обустройства автомобильных дорог);

- создание системы формирования негативного отношения к правонарушениям в сфере дорожного движения;

- проведение профилактических мероприятий по безопасности дорожного движения в образовательных учреждениях в рамках уроков ОБЖ и внеклассных мероприятий;

- нанесение разметки в соответствии с требованиями национальных стандартов, в том числе вблизи детских образовательных учреждений;

- установка пешеходных ограждений вблизи детских образовательных учреждений и мест массового скопления людей.

## 3.2. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физической культуры и спорта, медицинского обслуживания населения:

* строительство плоскостных спортивных сооружений в микрорайонах нового жилого строительства (расположенных в северной части города), расчетный срок;
* реконструкция городской больницы с увеличением ее на 60 койко-мест;
* строительство детской поликлиники на 540 посещений в смену в микрорайоне нового жилого строительства (расположенного в северной части города);
* проведение мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам физической культуры и спорта на последующих стадиях разработки проектной документации.

## 3.3. Мероприятия по территориальному планированию в части развития сети учреждений культуры, образования и библиотечного обслуживания:

* капитальный ремонт Центральной библиотеки имени Е. Носова МУК «Централизованная библиотечная система»;
* капитальный ремонт МОУДО Детская музыкально-хоровая школа им. Г. Струве;
* капитальный ремонт Филиала «АРТ» МАУК «Культурно- досуговый центр Русь»;
* реконструкция МУК «Железногорский краеведческий музей»;
* проектирование и строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в 16 мкр. (с учетом оборудования);
* капитальный ремонт спортивного зала МОУ «СОШ №4»;
* капитальный ремонт кровли МОУ «Средняя общеобразовательная школа №6»;
* капитальный ремонт кровли МОУ «СОШ №8»;
* капитальный ремонт спортивного зала МОУ «СОШ №8»;
* капитальный ремонт отмостки и цоколя здания школы МОУ «Гимназия «10»;
* капитальный ремонт бассейна МДОУ «ЦРР «Кристаллик» - детский сад №30»;
* капитальный ремонт бассейна МДОУ «ЦРР «Алые паруса» - детский сад №30»;
* капитальный ремонт спортивного зала МОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»;
* капитальный ремонт бассейна МОУ «СОШ №11 с углубленным изучением отдельных предметов»;
* капитальный ремонт спортивного зала МОУ «СОШ №11 с углубленным изучением отдельных предметов»;
* капитальный ремонт актового зала МОУ «СОШ №11 с углубленным изучением отдельных предметов»;
* капитальный ремонт бассейна МДОУ «ЦРР детский сад №28 «Дюймовочка»;
* капитальный ремонт бассейна МДОУ «ЦРР «Дубравушка» - детский сад №31»;
* капитальный ремонт бассейна МОУ «Лицей №12»;
* капитальный ремонт спортивного зала МОУ «Лицей №12»;
* капитальный ремонт бассейна МДОУ «ЦРР «Звездочка»- детский сад №8»;
* капительный ремонт бассейна МОУ «СОШ №13»;
* капительный ремонт актового зала МОУ «СОШ №13»;
* капитальный ремонт спортивного зала МОУ «СОШ №13»;
* капитальный ремонт МКУДО «ЦДТ»;
* замена оконных блоков МДОУ «Детский сад №32 комбинированного вида»;
* капитальный ремонт спортивного зала МОУ «СОШ №7»;
* капитальный ремонт МДОУ «Детский сад №14комбинированного вида»;
* капитальный ремонт физкультурного зала МДОУ «Детский сад №10 комбинированного вида»;
* капитальный ремонт МДОУ «Детский сад №3 общеразвивающего вида»;
* капитальный ремонт МОУ «Лицей №5».

## 3.4. Мероприятия по территориальному планированию в части развития жилищного строительства:

* развитие многоэтажной жилой застройки на новых территориях (в микрорайонах 15, 16, 20, расположенных в северо-западной части города) - первая очередь:

15 микрорайон – 6,64 га

16 микрорайон - 29,59 га

20 микрорайон - 27,39 га

Развитие индивидуальной жилой застройки на новых территориях (в микрорайонах 17, 18 и 19, расположенных в северо-западной части города) – расчетный срок:

17-18 микрорайон - 98,07 га

19 микрорайон - 16,15 га.

Развитие многоэтажной жилой застройки на новых территориях в микрорайонах 16 и 20, расположенных в северо-западной части города) – первая очередь;

Предусмотрена комплексная застройка микрорайонов 16 и 20 с выделением участков для строительства школ, детских садов, поликлиники и гостиницы.

В микрорайонах 17, 18 и 19 предусмотрены объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

**3.5. Мероприятия по территориальному планированию в части развития инженерной инфраструктуры:**

**3.5.1. Водоснабжение:**

* реконструкция подземного дренажного комплекса (АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева») и его дальнейшего использования для водоснабжения промпредприятий и города I очередь;
* строительство дублирующего водовода диаметром 820мм с переходом под автомобильной дорогой "Тросна-Калиновка" км 39+319;
* проектирование и строительство артезианских скважин;
* строительство водопровода по ул. Сентюрева;
* строительство закольковки водопровода по Шанхай 1-2;
* строительство закольцовки водопровода ул. Заречная - Горки;
* строительство дублирующего водовода диаметром 820 мм с переходом под автомобильной дорогой «Тросна-Калиновка» км 39+319;
* реконструкция водопроводной сети ул. Мира 3 - 7;
* реконструкция водопроводной сети ул. Мира 12/4;
* реконструкция водопроводной сети ул. Гайдара 3 - 5;
* реконструкция водопроводной сети переулков Дачный, Алексеевский, в районе ж/д вокзала;
* реконструкция водопроводной сети ул. Садовая;
* реконструкция водопроводной сети микрорайона 3-4;
* реконструкция водопроводной сети ул. Ленина 41-43;
* реконструкция дренажной системы и фильтрующего слоя песка в фильтрах станции обезжелезивания водозабора «Березовский»;
* реконструкция системы управления в РУ 0,4кВ станции обезжелезивания водозабора «Березовский»;
* реконструкция и модернизация оборудования КИПА и Т водозабора «Погарщина»;
* реконструкция электрических сетей, электрооборудования, электроосвещения объектов водоснабжения водозабора «Погарщина»;
* модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления водозаборами;
* установка регуляторов давления на сети водоснабжения;
* замена водопроводных сетей с износом 100% и более;
* капитальный ремонт зданий и сооружений;
* обновление оборудования в лаборатории контроля качества питьевой воды;
* проект газификации объектов водозабора «Березовский»;
* проектирование по объекту: «Переход дублирующего водовода диаметром 400 мм под автомобильной дорогой «Тросна-Калиновка» км 39+319;
* проектирование по объекту: «Реконструкция дублирующего водовода диаметром 920 мм от ПК 387 до ПК 414 протяженность 2180;
* проект реконструкции системы механической и биологической очистки на очистных сооружениях;
* проектирование дублирующего водовода «Береза-Железногорск».

**3.5.2. Водоотведение:**

* реконструкция системы аэрации в аэротанках;
* реконструкция напорного коллектора диаметром 600 мм от канализационной насосной станции № 9 до очистных сооружений города;
* реконструкция камер гашения;
* реконструкция ЭРУ-3 трансформаторной подстанции 46/1;
* реконструкция ЭРУ-6 трансформаторной подстанции 47/1;
* реконструкция автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления канализационными насосными станциями;
* инвентаризация источников загрязнения поверхностных водных объектов и разработка рекомендаций по повышению эффективности очистки сточных вод;
* замена канализационных сетей с износом 100% и более;
* капитальный ремонт зданий и сооружений;
* приобретение и замена канализационных сорозадерживающих решеток;
* обновление оборудования в лаборатории контроля качества сточных вод.

**3.5.3. Теплоснабжение:**

В соответствии с таблицей 3.5.3.1 до 2022 года необходимо заменить 25671 п.м. тепловых сетей, которые уже имеют 100% износ и с 2023 по 2027 годы подобные работы надо выполнить для комплекса теплотрасс протяжённостью 14780 п.м.

**Таблица 3.5.3.1 Структура предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование т/с | Диаметр (мм) | Стоимость 1км с НДС | Длина (п.м) 1 очередь | Период планирования, тыс.руб. | | | Итого |
| 2020 | 2021 | 2022 |  |
| Р-1 | 720 | 64339 | 292 | 291,6 | 291,6 | 291,6 | 292 |
|  | 530 | 39335,4 | 0 | 789,3 | 789,3 | 0 | 0 |
|  | 426 | 29013 | 0 | 276 | 276 | 0 | 0 |
|  | 273 | 20867,9 | 0 | 151 | 151 | 0 | 0 |
|  | 219 | 18469,2 | 0 | 179 | 179 | 0 | 0 |
| Всего |  |  | 292 | 1881,3 | 1881,3 | 0 | 292 |
| Р-2 | 720 | 64339 | 0 | 54 | 54 | 0 | 0 |
|  | 630 | 50661 | 0 | 166 | 166 | 0 | 0 |
|  | 530 | 39335,4 | 0 | 828 | 828 | 828 | 0 |
|  | 426 | 29013 | 0 | 492,3 | 492,3 | 0 | 0 |
|  | 325 | 20867,9 | 0 | 891,2 | 891,2 | 0 | 0 |
| Всего |  |  | 0 | 2707,5 | 2707,5 | 0 | 0 |
| Р-3 | 530 | 39335,4 | 0 | 553,3 | 553,3 | 0 | 0 |
|  | 426 | 29013 | 0 | 434,3 | 434,3 | 0 | 0 |
|  | 325 | 20867,9 | 0 | 224,7 | 224,7 | 0 | 0 |
|  | 273 | 20867,9 | 0 | 225 | 225 | 0 | 0 |
|  | 219 | 18469,2 | 0 | 213,1 | 213,1 | 0 | 0 |
| Всего |  |  | 0 | 1650,5 | 1650,5 | 0 | 0 |
| Р-4 | 530 | 39335,4 | 0 | 442,7 | 442,7 | 0 | 0 |
| Всего |  | 32806,4 | 0 | 442,7 | 442,7 | 0 | 0 |
| Р-5 | 325 | 20867,9 | 2348 | 0 | 0 | 0 | 2348 |
| Всего |  | 17404,2 | 2348 | 0 | 0 | 335 | 2348 |
| Р-6 | 426 | 29013 | 0 | 182 | 182 | 0 | 0 |
|  | 377 | 29013 | 0 | 260,7 | 260,7 | 0 | 0 |
|  | 325 | 20867,9 | 0 | 186 | 186 | 0 | 0 |
|  | 273 | 20867,9 | 0 | 85,7 | 85,7 | 0 | 0 |
| Всего |  |  | 0 | 714,3 | 714,3 | 0 | 0 |
| Р- 6/1 | 273 | 20867,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 219 | 18469,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 159 | 12605,4 | 482 | 0 | 0 | 0 | 482 |
| Всего |  | 10513,1 | 482 | 0 | 0 | 0 | 482 |
| Р- 6/2 | 325 | 20867,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 273 | 20867,9 | 187 | 0 | 0 | 93,3 | 187 |
|  | 159 | 12605,4 | 431 | 0 | 0 | 107,8 | 431 |
|  | 133 | 11066,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 108 | 9842,1 | 547 | 0 | 0 | 109,3 | 547 |
| Всего: |  | 9208,5 | 1164 | 0 | 0 | 286,7 | 1164 |
| Р-7 | 426 | 29013 | 949 | 0 | 0 | 189,8 | 949 |
|  | 273 | 20867,9 | 448 | 0 | 0 | 89,5 | 448 |
|  | 219 | 18469,2 | 246 | 0 | 0 | 49,2 | 246 |
|  | 159 | 12605,4 | 242 | 0 | 0 | 48,3 | 242 |
|  | 133 | 11066,9 | 300 | 0 | 0 | 60 | 300 |
| Всего |  | 9230 | 2184 | 0 | 0 | 436,8 | 2184 |
| Р-8 | 325 | 20867,9 | 470 | 0 | 0 | 93,9 | 470 |
|  | 273 | 20867,9 | 648 | 0 | 0 | 129,5 | 648 |
| Всего |  | 15403,6 | 1117 | 0 | 0 | 223,4 | 1117 |
| т/сеть ФНМ | 530 | 39335,4 | 3244 | 0 | 0 | 648,7 | 3244 |
| Всего |  | 32806,4 | 3244 | 0 | 0 | 648,7 | 3244 |
| Р-12 | 530 | 39335,4 | 1601 | 0 | 0 | 320,2 | 1601 |
|  | 426 | 29013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего |  | 24197,4 | 1601 | 0 | 0 | 342,5 | 1601 |
| М-4 | 720 | 64339 | 0 | 291,3 | 291,3 | 0 | 0 |
| Всего |  | 52867,3 | 0 | 291,3 | 291,3 | 0 | 0 |
| ИТОГО |  | 52867,3 | 12431,8 | 7687,6 | 7687,6 | 2273,1 | 12431,8 |

**3.5.4. Газоснабжение:**

* перекладка участка газопровода высокого давления от ГРС-4 до ГГРП-1 от поймы реки Чернь до поймы реки Рясник с увеличением диаметра с Ду = 300мм на Ду = 400мм;
* установить ШРП в южной части города и 6 новых ШРП и ГРП в районах нового строительства;
* строительство газопроводов высокого давления в северной и юго-западной части города с закольцовкой с существующими сетями;
* строительство газопроводов среднего давления в северной и центральной части города с закольцовкой с существующими сетями;
* оборудовать все существующие и намечаемые ГРП и ШРП второй резервной линией регулирования, а там, где необходима закольцовка сетей, двумя ступенями регулирования давления газа;
* выполнить закольцовку газопроводов низкого давления по районам нового жилого строительства (расположенных в северной части города);
* строительство газопроводов высокого давления в микрорайонах новой застройки города;
* строительство 4 ГРП и ШРП в микрорайонах новой жилой застройки (расположенных в северной части города);
* возможность газификации микрорайона №№ 16-20 в северной части города (строительство газопровода высокого давления, устройств ПРГ и закольцовкой их с существующими газораспределительными сетями);
* закольцовки существующих газопроводов низкого давления по микр-нам:

микрорайон 11 с микрорайоном 9;

микрорайон 10 с микрорайоном 14;

микрорайон 14 с микрорайоном 12;

микрорайон 2 с микрорайоном 3;

микрорайон 1 с индивидуальной застройкой;

микрорайон Хуторской с микрорайоном СМП;

микрорайон Трубичино с микрорайоном 14;

микрорайон Трубичино с микрорайоном СМП.

* возможность газификации застройки в западной части города (строительство газопровода высокого давления, устройств ПРГ и закольцовкой их с существующими газораспределительными сетями).

**3.5.5. Электроснабжение:**

* реконструкция силовых трансформаторов 220, 110, 35 кВ;
* замена изношенных элементов воздушных линий электроосвещения 0,4кВ;
* реконструкция трансформаторов 6-10кВ;
* установка автоматизированной системы диспетчерского управления и телеметрии ПС-46 36/6 кВ;
* модернизация существующих кабельных сетей, процент износа которых свыше 80%.

## 3.5.6. Связь:

* переход на использование для связи между АТС волоконно-оптических кабелей I очередь;
* цифровизация всех существующих АТС расчетный срок;
* добавление абонентских комплектов на существующих АТС расчетный срок;
* развитие Интернета с использованием сетей следующего поколения (NGN) расчетный срок;
* расширение спектра почтовых услуг и повышение их качества I очередь.

**3.6. Мероприятия по развитию системы зелёных насаждений:**

* сохранять и благоустраивать существующие и организовывать новые объекты зеленых насаждений общего пользования I очередь;
* в районах нового строительства предусмотреть бульвары для нормализации микроклимата в застройке на расчетный срок;
* организация и благоустройство санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий на расчетный срок.
* осуществление проектов по улучшению городской среды и инициатив по городскому обновлению.

## 3.7. Мероприятия в сфере охраны окружающей среды:

#### 3.7.1. Охрана воздушного бассейна:

* установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере города I очередь;
* сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий. Совершенствование технического оборудования предприятий и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками I очередь;
* производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу - I очередь;
* совершенствование технологического оборудования котельных, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
* разработать проекты организации санитарно-защитных зон предприятий I очередь;
* при размещении новых и расширении существующих промышленных объектов необходимо обеспечение выполнения нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на протяжении всего срока действия генерального плана;
* озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с очередностью застройки;
* благоустройство местных автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения) I очередь.

#### 3.7.2. Охрана водных ресурсов:

* мониторинг качества питьевой воды и соответствия источников водоснабжения санитарно-техническим нормам;
* инвентаризация источников загрязнения поверхностных водных объектов и разработка рекомендаций по повышению эффективности очистки сточных вод I очередь.
* комплексная реконструкция и строительство по результатам инвентаризации очистных сооружений системы водоотведения, строительство современных канализационных очистных сооружений с механической, биологической, химической очисткой расчетный срок.

#### 3.7.3. Санитарная очистка территории:

* проведение обоснованных расчетов необходимого автотранспорта для механизированной уборки территории муниципального образования, а также для вывоза ТБО и КГО от населения, предприятий и организаций I очередь;
* разработать схему санитарной очистки города Железногорска с определением мест расстановки контейнеров и обоснованных расчетов необходимого автотранспорта для механизированной уборки территории муниципального образования, а также для вывоза ТБО и КГО от населения, предприятий и организаций I очередь;
* осуществление регулярной промывки и дезинфекции сборников ТБО в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.3684-21 I очередь;
* проведение работ по комплексному благоустройству городских территорий I очередь;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок I очередь;
* организация сортировки мусора по месту его образования (населением и предприятиями). Сбор вторичного сырья I очередь;
* в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Курской области, утвержденной приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 08.05.2020 № 68 планируется разработка проектно-сметной документации и строительство полигона ТКО (мощность 85000 т/год) в г. Железногорск со сроком реализации в 2024 году - I очередь.

## 3.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории:

* строительство очистных сооружений дождевых стоков на производственных территориях, в восточной части города в долине реки Чернь – I очередь;
* благоустройство русел рек и водоемов – расчетный срок.

## 3.9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия (учет интересов Курской области):

* разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия - расчетный срок;
* проведение ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия – расчетный срок.

**3.10. Мероприятия по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа:**

В соответствии с федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Также стратегия социально-экономического развития Российской Федерации до 2036 года в качестве одного из ключевых направлений развития определяет развитие промышленного производства на основе инновационного подхода.

На территории города Железногорска и Железногорского района Курской области планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) в 2021 году. Данная ОЭЗ ППТ создается с целью производства, переработки сырья и материалов, осуществление технико-внедренческой деятельности.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Третий полюс» в городе Железногорске и Железногорском районе будет являться территорией, имеющей особый юридический статус и льготные экономические условия для предпринимателей.

На данный момент планируется что ОЭЗ будет охватывать 237,04 га земли и в ней будут располагаться 22 участка для резидентов (19 земельных участков расположены на территории г. Железногорска и 3 земельных участка расположены на территории Волковского сельсовета Железногорского района). Планируемая площадь ОЭЗ на территории города Железногорска будет охватывать 87,01 га земли.

Якорным проектом ОЭЗ ППТ станет строительство завода по производству горячебрикетированного железа (ГБЖ), инициатором которого выступает АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева». Кроме того, для размещения производства в ОЭЗ ППТ привлечен ряд других крупных инвесторов.

Также предприятие резидент ОЭЗ планирует осуществлять производство частей железнодорожного подвижного состава и производство химического синтеза.

Основная цель создания ОЭЗ ППТ «Третий полюс» – развитие обрабатывающих отраслей экономики через создание на территории ОЭЗ современных промышленно-производственных комплексов, способных обеспечить производство высокотехнологичной продукции глубокой промышленной переработки в целях удовлетворения потребностей российской экономики и стимулирования экспорта.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Утвержденный генеральный план города Железногорска Курской области, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Согласно части 1 статьи 6 Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (с дополнениями и изменениями) «О градостроительной деятельности в Курской области», план реализации генерального плана города Железногорска должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения генерального плана.

В генеральный план города Железногорска Курской области по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Обоснованные в генеральном плане города Железногорска Курской области предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

Порядок внесения изменений в генеральный план города Железногорска Курской области установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с дополнениями и изменениями).