

**Выдержка из постановления Администрации города Железногорска
от 28 января 2021 г. N 113 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории
города Железногорска»**

в ред. постановлений от 22.10.2021 N 1915, от 27.01.2022 N 169, от 15.04.2022 N 1096, от
15.12.2022 N 3416, от 24.11.2023 N 2871, от 22.02.2024 N 411, от 05.04.2024 N 899,

(выдержки о требованиях размещения)

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом города Железногорска Курской области, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории города Железногорска Администрация города Железногорска постановляет:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Железногорска согласно приложению N 1 на 41 листе.

2. Считать утратившими силу следующие постановления администрации города Железногорска:

- от 29.09.2015 N 2624 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Железногорска";

- от 17.02.2016 N 309 "О внесении изменений в постановление администрации города Железногорска от 29.09.2015 N 2624";

- от 18.05.2016 N 1133 "О внесении изменений в постановление администрации города Железногорска от 29.09.2015 N 2624";

- от 14.11.2016 N 2695 "О внесении изменений в постановления администрации города Железногорска от 29.09.2015 N 2624 и от 18.05.2016 N 1133";

- от 31.01.2017 N 166 "О внесении изменений в постановление администрации города Железногорска от 29.09.2015 N 2624";

- от 17.01.2017 N 35 "О внесении изменений в постановление администрации города Железногорска от 29.09.2015 N 2624";

- от 06.04.2017 N 873 "О внесении изменений в постановление администрации города Железногорска от 29.09.2015 N 2624";

- от 02.08.2017 N 1869 "О внесении изменений в постановление администрации города Железногорска от 29.09.2015 N 2624";

- от 28.12.2017 N 3212 "О внесении изменений в постановление администрации города Железногорска от 29.09.2015 N 2624";

- от 24.01.2018 N 106 "О внесении изменений в постановление администрации города Железногорска от 29.09.2015 N 2624";

- от 10.10.2019 N 2007 "О внесении изменения в постановление администрации города Железногорска от 29.09.2015 N 2624";

- от 22.02.2012 N 334 "Об утверждении порядка проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железнодорожска";

- от 20.02.2015 N 434 "О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 22.02.2012 N 334";

- от 13.04.2015 N 1115 "О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 22.02.2012 N 334";

- от 22.03.2016 N 612 "О внесении изменения в постановление администрации города Железнодорожска от 22.02.2012 N 334";

- от 07.08.2017 N 1895 "О внесении изменения в постановление администрации города Железнодорожска от 22.02.2012 N 334";

- от 18.09.2018 N 1996 "О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 22.02.2012 N 334";

- от 15.08.2019 N 1568 "О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 22.02.2012 N 334";

- от 19.09.2019 N 1852 "О внесении изменения в постановление администрации города Железнодорожска от 22.02.2012 N 334";

- от 12.03.2020 N 582 "О внесении изменения в постановление администрации города Железнодорожска от 22.02.2012 N 334";

- от 25.06.2020 N 1239 "О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 22.02.2012 N 334";

- от 29.02.2012 N 372 "Об утверждении типовой конкурсной документации и типовой формы извещения по проведению открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железнодорожска";

- от 21.05.2013 N 1876 "О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 29.02.2012 N 372";

- от 13.04.2015 N 1116 "О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 29.02.2012 N 372";

- от 29.04.2015 N 1286 "О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 29.02.2012 N 372";

- от 22.03.2016 N 613 "О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 29.02.2012 N 372";

- от 02.03.2018 N 411 "О внесении изменения в постановление администрации города Железнодорожска от 29.02.2012 N 372".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Железнодорожска Ефремова И.М.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска Д.В.КОТОВ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА**

(выдержки о требованиях размещения)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Железногорска (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", приказа комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23.03.2011 N 32 "О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов".

1.2. Положение регулирует вопросы размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, в том числе сезонных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена.

Положение распространяет свое действие на отношения, связанные с размещением и эксплуатацией объектов общественного питания в форме летних кафе, размещаемых при стационарных (нестационарных) предприятиях общественного питания, и объектов общественного питания и объектов по оказанию бытовых услуг, расположенных в нестационарных объектах и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. постановления Администрации г. Железногорска Курской области от 22.02.2024 N 411)

1.3. Положение не распространяет свое действие на размещение нестационарных торговых объектов:

- на территории розничных рынков и ярмарок;
- на земельных участках многоквартирных жилых домов;
- при проведении на территории города Железногорска праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий.

1.4. Ответственным за разработку и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов является отдел потребительского рынка и развития предпринимательства Администрации города Железногорска (далее - ОПРиРП).

1.5. Ответственным за заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов является Управление муниципального имущества Администрации города

Железногорска (далее - УМИ).

1.6. Ответственным за согласование эскизных проектов нестационарных торговых объектов и за заключение с владельцами нестационарных торговых объектов договоров о благоустройстве прилегающей территории является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска (далее - УАиГ).

(п. 1.6 в ред. постановления Администрации г. Железногорска Курской области от 22.02.2024 N 411)

2. Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект - строение и сооружение, представляющее собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

павильон (торговый) - это нестационарное строение, имеющее отдельный вход для посетителей, оборудованное торговым залом и помещением для хранения товарного запаса и рассчитанное на одно - два (или несколько) рабочих мест;

киоск - нестационарный торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно торговое место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

павильон в составе остановочного комплекса - павильон конструктивно объединенный с местом ожидания городского пассажирского транспорта;

киоск в составе остановочного комплекса - киоск конструктивно объединенный с местом ожидания городского пассажирского транспорта;

остановочно-торговый комплекс (ОТК) - место ожидания городского пассажирского транспорта, конструктивно объединенное с киоском или павильоном;

передвижной киоск (тонар) - нестационарный торговый объект, представляющий транспортное средство (прицеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его установки одного или нескольких рабочих мест для отпуска товаров и расчета с покупателями;

торговый автомат - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

киоск-автомат - нестационарный торговый объект, имеющий вход для посетителей, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, внутри которого расположено техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

(абзац введен постановлением Администрации г. Железногорска Курской области от 22.02.2024 N 411)

сезонный объект - временный нестационарный торговый объект для сезонной торговли мороженым, квасом, прохладительными напитками, живой рыбой, бахчевыми культурами, фруктами, овощами, попкорном, сладкой ватой, горячей кукурузой, кислородными коктейлями,

шарами, игрушками, сувенирами, выпечкой, натуральными хвойными деревьями в виде палатки, холодильного оборудования, елочного базара или кеги;

палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

холодильное оборудование (ларь низкотемпературный) - нестационарный торговый объект, представляющий собой конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны подхода покупателей и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

елочный базар (продажа хвойных деревьев) - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

кега - нестационарный торговый объект, представляющий собой специальную емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенную для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

летнее кафе - это нестационарный объект (специально оборудованное временное сооружение) при стационарном (нестационарном) предприятии общественного питания, представляющее собой площадку с залом обслуживания посетителей для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

(в ред. постановления Администрации г. Железногорска Курской области от 05.04.2024 N 899)

специализация - ассортимент реализуемой в нестационарном торговом объекте продукции (продовольственной, непродовольственной, общественного питания, бытовых услуг);

эскизный проект нестационарного торгового объекта - документ, содержащий комплексное решение функциональных, конструктивных, колористических и эстетических требований к объекту и инженерно-технических аспектов, в соответствии с установленными архитектурно-художественными требованиями, в том числе содержащий цветное изображение четырех фасадов объекта, с указанием его размеров (длины, ширины, высоты) высотных отметок, цветовой решение, выполненное в соответствии с международной системой соответствия цветов - каталогом RAL, характеристиках отделочных материалов и конструктивных деталей;

(в ред. постановления администрации г. Железногорска Курской области от 22.10.2021 N 1915)

фотомонтаж (3D-визуализация) проектного решения - это графическое изображение, выполненное с нескольких ракурсов, со световым решением в дневное и ночное время суток, отображающее планируемые архитектурные решения; графический монтаж предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта в существующую застройку, дающий визуальное представление о том, как будет выглядеть объект в окружающей среде после его установки;

витрина - пространство, сформированное в соответствии с архитектурным проектом здания, ограниченное светопрозрачной конструкцией с внешней стороны, остекленная часть экстерьера здания, и используемое для экспозиции товаров и услуг.

2.2. Иные понятия и термины, применяемые в Положении, применяются в значениях, определенных федеральными законами, регулирующими правоотношения в сфере торговли, другими нормативно-правовыми актами.

3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - Объекты) осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Железнодорожска (далее - Схема), утвержденной постановлением Администрации города Железнодорожска на основании заключенного с Администрацией города Железнодорожска договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

3.2. Предполагаемые к размещению Объекты должны соответствовать Схеме по типу объекта, месту нахождения, группе товаров, площади объекта, сроку функционирования Объекта, соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства, и архитектурно-художественным требованиям, указанным в настоящем Положении.

Срок функционирования объекта соответствует сроку действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

(абзац введен постановлением администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.10.2021 N 1915)

3.3. Объекты необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Проект благоустройства территории Объекта должен быть выполнен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, к обеспечению доступности Объекта маломобильных групп населения и предусматривать устройство пешеходных дорожек и автопарковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, газонов и цветников, урн.

Размещенный Объект должен исключать негативное влияние на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик города и не должен препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию Объектов.

3.4. Требования к Объектам (изготовление, внешнее оформление, размеры, площадь, конструкция) и их размещение определяются архитектурно-художественными требованиями в соответствии с приложением N 1 к настоящему Положению и заключаемыми Договорами.

Размещение Объектов, установленных до вступления в силу настоящего Положения, должно осуществляться в соответствии с требованиями настоящего Положения.

(в ред. постановлений администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.10.2021 N 1915, от 15.04.2022 N 1096)

3.4.1. Допускается отклонение от типовых архитектурных решений в части колористического решения Объекта, размещения и изменения геометрии стен, оконных и дверных проемов.

(в ред. постановления администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.10.2021 N 1915)

При отклонении от типовых архитектурных решений допускается применение однотонного колористического решения Объекта с использованием цветов торговых марок.

Абзац исключен. - Постановление администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.10.2021 N 1915.

Отклонение от типового архитектурного решения оформляется в виде индивидуального проекта Объекта, который подлежит согласованию с УАиГ.

Объект должен соответствовать согласованному индивидуальному проекту Объекта или эскизному проекту типового архитектурного решения Объекта в течение срока действия

заключенного Договора.

3.4.2. Внешний вид Объекта может быть изменен в пределах срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта по согласованию с УАиГ по заявлению хозяйствующего субъекта с предоставлением эскизного проекта типового архитектурного решения Объекта в соответствии с приложением N 1 к настоящему Положению либо индивидуального проекта Объекта и фотомонтажа (3D-визуализация). Срок рассмотрения такого заявления составляет 20 рабочих дней.

(п. 3.4.2 введен постановлением администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.10.2021 N 1915)

Материалы отделки нестационарного торгового объекта, их цвет, согласованные в эскизном проекте, могут быть изменены по заявлению хозяйствующего субъекта без предоставления изменений в эскизный проект и фотомонтаж (3D-визуализацию), внесение изменений в согласованный эскизный проект не требуется. В заявлении необходимо указать: место расположения Объекта, дату согласования эскизного проекта, указание на материалы или цветовое решение, подлежащие изменению. УАиГ рассматривает поступившее заявление на соответствие приложению N 1 к Положению и в течение 5 рабочих дней направляет ответ о согласовании (отказе в согласовании) заявителю.

(абзац введен постановлением Администрации г. Железнодорожска Курской области от 15.04.2022 N 1096)

3.5. Запрещается размещение Объектов:

1) на территориях города, которые в связи с изменением градостроительной ситуации планируется использовать для проведения работ по строительству, реконструкции, благоустройству;

2) на территориях, сужающих ширину пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении Объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);

3) в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках;

4) ближе 5 м - от окон жилых помещений;

5) ближе 5 м - от окон, витрин стационарных торговых объектов;

6) ближе 1,5 м - от ствола дерева.

3.6. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и обеспечивать:

1) сохранение архитектурного и эстетического облика города;

2) возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

3) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;

4) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств аварийно-спасательных служб к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

- 5) беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- 6) нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения.

3.7. Размещение Объекта в составе остановочного комплекса производится в местах установленных остановок наземного пассажирского транспорта.

Площадка для ожидания транспорта должна иметь твердое покрытие и быть размером не менее 2,0 x 5,0 м. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 1,5 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.8. Максимальный размер площади места, предоставляемого для размещения новых (перспективных) Объектов, а также максимальная площадь этих Объектов составляет:

- максимальная площадь места для размещения павильона с учетом благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения - 200 кв. м. Максимальная площадь павильона - 50 кв. м;

- максимальная площадь места для размещения павильона в составе остановочного комплекса с учетом благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, остановочных навесов - 150 кв. м. Максимальная площадь павильона, входящего в состав остановочного комплекса - 20 кв. м;

- максимальная площадь места для размещения киоска с учетом благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения - 50 кв. м. Максимальная площадь киоска - 15 кв. м;

- максимальная площадь места для размещения киоска в составе остановочного комплекса с учетом благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, остановочных навесов - 40 кв. м. Максимальная площадь киоска, входящего в состав остановочного комплекса, - 10 кв. м;

- площадь места для размещения мобильного киоска (автоприцепа), киоска-автомата с учетом благоустройства территории - 15 кв. м;
(в ред. постановления Администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.02.2024 N 411)

- площадь места для размещения торгового автомата, в том числе платежного терминала - 4 кв. м.

3.9. Владелец установленного Объекта обязан обеспечить содержание Объекта и прилегающей территорий в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства.

3.10. Самовольно установленные и размещенные в нарушение установленных настоящим Положением требований Объекты подлежат сносу (демонтажу) в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Положением.

3.11. Владелец Объекта в случае изменения персональных данных, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, самозанятого или юридического лица обязан в течение 30 дней с момента изменения ранее указанных им данных уведомить об этом Администрацию города Железнодорожска.
(в ред. постановления администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.10.2021 N 1915)

3.12. Допускается размещение в границах предоставленного для размещения Объекта места

не более двух единиц выносного оборудования (холодильного оборудования для продажи прохладительных напитков, мороженого, платежного терминала, кофейного автомата) без взимания платы.

(в ред. постановления администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.10.2021 N 1915)

3.12.1. Не допускается установка выносного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 2,5 метра, препятствуя свободному передвижению пешеходов.

3.12.2. Выносное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом Объекта вплотную к нему сбоку. В местах, где установка холодильного оборудования таким образом невозможна, разрешается установка холодильного оборудования непосредственно вплотную перед фасадом Объекта.

3.12.3. Не допускается установка выносного оборудования на проезжей части и газонах.

7. Приемка в эксплуатацию нестационарных торговых объектов

7.1. После заключения договора на размещение Объекта лицо, с которым заключен Договор, обязано обеспечить размещение Объекта, соответствующего требованиям раздела 3 настоящего Положения и обеспечить его приемку в эксплуатацию (за исключением сезонных Объектов, летних кафе и торговых автоматов).

Лица, с которыми в связи с размещением нестационарных торговых объектов до вступления в силу настоящего Положения были заключены договоры аренды земельного участка, договоры аренды муниципального имущества, договоры на размещение нестационарного торгового объекта, по окончании срока их действия обязаны установить Объект, соответствующий требованиям настоящего Положения и обратиться за его приемкой в эксплуатацию в течение 12 месяцев с даты заключения Договора на новый срок.

(в ред. постановления Администрации г. Железнодорожска Курской области от 15.04.2022 N 1096)

7.2. Установленные Объекты, за исключением сезонных объектов, летних кафе и торговых автоматов, подлежат приемке в эксплуатацию совместно специалистами ОПРП, УМИ, УАиГ (далее - Специалисты).

7.3. Для приемки в эксплуатацию Объекта владелец Объекта обращается в Администрацию города Железнодорожска с заявлением в произвольной форме о приемке в эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагается копия договора электроснабжения (для приемки в эксплуатацию нестационарных объектов, использующих электроснабжение).

Не допускается требовать от заявителя иные документы.

7.4. Срок рассмотрения заявления и составления акта о приемке в эксплуатацию Объекта составляет 20 дней со дня регистрации заявления.

(в ред. постановления администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.10.2021 N 1915)

7.5. Специалисты совместно рассматривают заявление, определяют дату и время осмотра Объекта. Дата и время осмотра Объекта сообщаются владельцу Объекта не позднее 3 дней до дня проведения осмотра.

7.6. Осмотр Объекта проводится в присутствии владельца Объекта.

Осмотр Объекта производится на соответствие размещенного Объекта согласованной схеме границ предполагаемого к использованию места для размещения Объекта, эскизному проекту

Объекта и фотомонтажу (3D-визуализация) проектного решения, требованиям настоящего Положения.

7.7. По результатам рассмотрения заявления, приложенных к нему документов и осмотра Объекта в течение 5 дней со дня осмотра Объекта ОПРиРП составляет акт о приемке в эксплуатацию объекта.

В случае, если имеются основания для отказа в приемке в эксплуатацию нестационарного торгового объекта, предусмотренные пунктом 7.8 настоящего Положения, ОПРиРП направляет владельцу Объекта уведомление об отказе в приемке в эксплуатацию Объекта с обоснованием причин отказа.

7.8. Основаниями для отказа в приемке в эксплуатацию Объекта являются:

- непредоставление документов, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего Положения;

- несоответствие Объекта проекту (плану, схеме) благоустройства прилегающей территории, согласованной схеме границ предполагаемого к использованию места для размещения Объекта, согласованному эскизному проекту типового архитектурного решения Объекта или индивидуальному проекту;
(в ред. постановления администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.10.2021 N 1915)

- несоответствие типа, специализации, площади нестационарного торгового объекта Схеме и условиям договора;

- подача документов, содержащих недостоверные сведения.

7.9. Акт о приемке в эксплуатацию Объекта составляется в двух экземплярах и подписывается руководителями ОПРиРП, УМИ, УАиГ, один экземпляр которого выдается владельцу Объекта. Экземпляр акта о приемке в эксплуатацию Объекта приобщается к договору и хранится в УМИ.

7.10. В случае устранения владельцем Объекта причин, послуживших основанием для отказа в приемке в эксплуатацию Объекта, он вправе в течение 3 месяцев со дня получения уведомления об отказе вновь обратиться в Администрацию города Железнодорожска в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

7.11. По истечении сроков, указанных в пунктах 7.1, 7.10 настоящего Положения, лицо, с которым заключен договор на размещение Объекта утрачивает право на размещение Объекта на предоставленном месте, договор с ним расторгается в одностороннем порядке.

8. Порядок расторжения договора на размещение Объекта, договора аренды земельного участка, договора аренды муниципального имущества

8.1. Договор на размещение Объекта, договор аренды земельного участка, договор аренды муниципального имущества расторгаются в случаях:

- 1) ликвидации или прекращения деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица в статусе самозанятого;

- 2) по соглашению сторон;

- 3) нарушения владельцем Объекта сроков, установленных для приемки Объекта в эксплуатацию, предусмотренных разделом 7 настоящего Положения;

4) нарушения владельцем Объекта срока заключения договора о благоустройстве прилегающей территории;

5) превышения количества размещенного выносного оборудования;

6) несоответствия площади, типа Объекта, его места нахождения, специализации Объекта утвержденной Схеме;

7) несоответствия места размещения Объекта Схеме размещения Объекта (приложение к договору);

8) нарушения владельцем Объекта условий договора на размещение Объекта о сохранении внешнего вида и оформления Объекта в течение срока действия договора;

9) нарушения владельцем Объекта условий содержания Объекта и прилегающей территории в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования "город Железнодорожный" Курской области;

10) невыполнения владельцем Объекта работ по благоустройству прилегающей территории в соответствии с заключенным договором о благоустройстве прилегающей территории;

11) невнесения владельцем Объекта платы (внесения в неполном объеме) за размещение Объекта более двух периодов оплаты подряд;

12) исключения из Схемы Объекта;

13) в случае неоднократного (два и более раза) нарушения владельцем Объекта или его работниками в течение календарного года требований, установленных Федеральными законами от 23.02.2013 N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции", от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", сведения о нарушении которых подтверждены в установленном законом порядке, и ответственность за нарушение которых предусмотрена статьями 14.16, 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 151.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

(п. 8.1 в ред. постановления Администрации г. Железнодорожного Курской области от 22.02.2024 N 411)

8.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение Объекта по инициативе Администрации, а также в случае расторжения данного договора по подпунктам 1, 2, 12 пункта 8.1 настоящего Положения, владельцу Объекта направляется извещение (заказным письмом или вручается лично под роспись) о расторжении договора в одностороннем порядке (за исключением подпункта 2 пункта 8.1 настоящего Положения) и требование об освобождении Места. По истечении 5 дней с момента получения извещения владельцем Объекта договора на размещение Объекта считается расторгнутым. Извещение о расторжении договора на размещение Объекта считается полученным владельцем Объекта со дня вручения ему предусмотренного настоящим пунктом заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом "О почтовой связи" данного заказного письма.

В случае расторжения договора на размещение Объекта владелец Объекта в течение 14 дней с момента получения извещения обязан освободить место и демонтировать Объект, восстановить нарушенное благоустройство территории.

При неисполнении владельцем Объекта обязанности по своевременному демонтажу Объекта, Объект считается незаконно размещенным, а место его размещения подлежит

освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При невыполнении обязанности по освобождению Места размещения Объекта УМИ в 30-дневный срок направляет в суд исковое заявление об освобождении земельного участка и демонтаже.

(п. 8.2 в ред. постановления Администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.02.2024 N 411)

8.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы ОПРИП в течение 15 дней уведомляет УМИ.

УМИ в течение 30 дней письменно уведомляет владельца Объекта, с которым заключен договор на размещение Объекта, об отказе от исполнения договора на размещение Объекта и, в случае наличия в Схеме свободных мест, предложение о заключении договора на размещение Объекта на месте из раздела Схемы "Перспективные места размещения". Договор на размещение Объекта считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления уведомления об отказе от его исполнения. При этом договор на размещение (перспективного) Объекта заключается в порядке, предусмотренном разделом 5 Положения без торгов в порядке очередности поданных заявлений.

(в ред. постановления администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.10.2021 N 1915)

8.4. При отказе в заключении договора на размещение Объекта на новый срок лицо, с которым заключен договор, в десятидневный срок с момента получения уведомления об отказе обязан демонтировать Объект и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении обязанности по своевременному демонтажу Объекта, Объект считается незаконно размещенным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством.

10. Мониторинг исполнения заключенных договоров

(в ред. постановления Администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.02.2024 N 411)

10.1. Мониторинг исполнения условий заключенных договоров осуществляют структурные подразделения Администрации города Железнодорожска, указанные в пунктах 1.4 - 1.6 раздела 1 настоящего Положения.

10.2. УАиГ осуществляет мониторинг исполнения обязанности владельца Объекта по договору на размещение Объекта в части:

- заключения договора о благоустройстве прилегающей территории;
- соблюдения условий заключенного договора о благоустройстве прилегающей территории;

- сохранения внешнего вида и оформления Объекта в течение срока действия договора на размещение Объекта и исполнение обязанности владельца Объекта в части соблюдения условий договора на размещение Объекта о содержании Объекта и прилегающей к нему территории в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования "город Железнодорожск" Курской области.

УАиГ осуществляет мониторинг исполнения заключенных договоров по заключению договора о благоустройстве прилегающей территории путем сопоставления сроков заключения договоров на размещение Объекта по поступившим от УМИ копиям договоров, и реестра заключенных договоров о благоустройстве прилегающих территорий, который ведет УАиГ. При

отсутствии обращения от владельца Объекта о заключении договора о благоустройстве прилегающей территории УАиГ направляет владельцу Объекта претензию с указанием срока для обращения. УАиГ ежемесячно до 10-го числа каждого месяца подает в УМИ сведения о владельцах Объектов, которые не обратились за заключением договора о благоустройстве прилегающей территории или отказались от его заключения.

УАиГ осуществляет мониторинг исполнения заключенных договоров по соблюдению условий договора о благоустройстве прилегающей территории, по соблюдению условий договора на размещение Объекта о сохранении внешнего вида и оформления Объекта в течение срока действия договора, о содержании Объекта и прилегающей к нему территории в надлежащем состоянии путем проведения плановых (внеплановых) мероприятий в соответствии с пунктом 10.5 Положения. По результатам плановых (внеплановых) мероприятий оформляются акты по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению. В случае выявленных нарушений владельцу Объекта направляется претензия об устранении нарушения условий договора на размещение Объекта. Владелец Объекта в течение 30 дней обязан устранить нарушения условий договора на размещение Объекта. По истечении срока для устранения нарушений УАиГ проводит повторный осмотр, и при отсутствии исполнения претензии УАиГ направляет в УМИ соответствующую информацию.

10.3. УМИ осуществляет мониторинг исполнения обязанности владельца Объекта по договору на размещение Объекта в части:

- соблюдения требований настоящего Положения о количестве размещенного выносного оборудования;
- соответствия площади, типа Объекта, его места размещения утвержденной Схеме;
- соблюдения владельцем Объекта сроков внесения платы за размещение Объекта;
- своевременного освобождения места от размещенного Объекта.

УМИ осуществляет мониторинг исполнения условий договора о количестве размещенного выносного оборудования, о соответствии типа Объекта, а также соответствии места размещения Объекта, в том числе площади Объекта и площади места, утвержденной Схеме путем осуществления плановых (внеплановых) мероприятий в соответствии с п. 10.5 Положения. Результаты плановых (внеплановых) мероприятий оформляются актом по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению. В случае выявленных нарушений владельцу Объекта направляется претензия об устранении нарушения условий договора на размещение Объекта с указанием срока. Владелец Объекта в течение 30 дней обязан устранить нарушения условий договора на размещение Объекта.

УМИ осуществляет начисление платы за размещение Объекта и осуществляет мониторинг за своевременностью и полнотой ее оплаты. При невнесении платы (внесении в неполном объеме) более двух периодов оплаты подряд УМИ направляет владельцу Объекта претензию об устранении нарушения условий договора на размещение Объекта с указанием срока внесения платы. При неисполнении владельцем Объекта действий по оплате по договору на размещение Объекта УМИ направляет материалы в суд для взыскания задолженности.

При поступлении копии постановления Администрации города Железногорска об исключении из Схемы Объекта УМИ в 30-дневный срок осуществляет необходимые действия по расторжению договора на размещение Объекта по подпункту 12 пункта 8.1 настоящего Положения.

УМИ осуществляет мониторинг за своевременным осуществлением демонтажа Объекта и освобождением места после окончания срока действия договора на размещение Объекта при

расторжении договора по любым основаниям пункта 8.1 настоящего Положения путем проведения осмотров. Результаты осмотра оформляются актом по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению. При невыполнении обязанности владельцем Объекта по освобождению Места размещения Объекта УМИ направляет в суд исковое заявление об освобождении места и демонтаже Объекта, а также направляет владельцу Объекта претензию об уплате суммы неосновательного обогащения за период пользования местом.

10.4. ОПРИП осуществляет мониторинг исполнения обязанности владельца Объекта в части:

- соблюдения сроков, установленных для приемки Объекта в эксплуатацию, предусмотренных разделом 7 настоящего Положения;
- ликвидации и прекращения деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица в статусе самозанятого;
- соответствия специализаций Объекта утвержденной Схеме;
- отсутствия фактов привлечения к ответственности по статьям 14.16, 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статье 151.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

ОПРИП осуществляет мониторинг за соблюдением сроков, установленных для приемки Объекта в эксплуатацию, путем сопоставления даты заключения договора на размещение Объекта и копии акта о приемке в эксплуатацию Объекта. При нарушении срока приемки в эксплуатацию ОПРИП направляет владельцу Объекта претензию об устранении нарушения условий договора на размещение Объекта с указанием срока для обращения. При невыполнении владельцем Объекта обязанности по вводу в эксплуатацию Объекта ОПРИП направляет соответствующую информацию в УМИ.

ОПРИП осуществляет мониторинг исполнения обязанности владельца Объекта по предоставлению изменений сведений о себе путем отслеживания сведений в открытых данных ФНС России о ликвидации юридического лица, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, о статусе физического лица в качестве самозанятого. ОПРИП при получении сведений о ликвидации или прекращении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, деятельности физического лица в качестве самозанятого направляет в УМИ соответствующую информацию.

ОПРИП осуществляет мониторинг исполнения обязанности владельца Объекта о соответствии специализации Объекта Схеме путем осуществления плановых (внеплановых) мероприятий в соответствии с п. 10.5 Положения. Результаты плановых (внеплановых) мероприятий оформляются актом по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению. В случае выявленных нарушений владельцу Объекта направляется претензия об устранении нарушения условий договора на размещение Объекта с указанием срока. Владелец Объекта в течение 30 дней обязан привести Объект в соответствие условиям договора на размещение Объекта. При неисполнении владельцем Объекта действий по приведению в соответствие с условиями договора на размещение Объекта ОПРИП направляет в УМИ соответствующую информацию.

ОПРИП в целях отслеживания фактов привлечения владельца Объекта или его работников к ответственности по статьям 14.16, 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статье 151.1 Уголовного кодекса Российской Федерации ежеквартально готовит и направляет в соответствующие государственные органы запрос сведений о нарушении хозяйствующими субъектами на Местах для размещения Объектов требований, установленных Федеральными законами от 23.02.2013 N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия

окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции", от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", а также о привлечении владельцев Объектов или их работников к ответственности по статьям 14.16, 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статье 151.1 Уголовного кодекса Российской Федерации. При получении информации о неоднократном (два и более раза) нарушении в течение календарного года требований указанного законодательства Российской Федерации ОПРИП направляет в УМИ соответствующую информацию.

10.5. Ответственные подразделения Администрации города Железнодорожска, указанные в пунктах 1.4 - 1.6 настоящего Положения, осуществляют мониторинг путем проведения плановых мероприятий на основании ежегодного плана, утверждаемого распоряжением Администрации города Железнодорожска не позднее 20 марта текущего года. В случае поступления в Администрацию города Железнодорожска жалоб или сведений о нарушениях проводятся внеплановые мероприятия на основании распоряжения Администрации города Железнодорожска, подготовленного не позднее 30 календарных дней со дня поступления жалоб или сведений о нарушениях.

11. Заключительные и переходные положения

(в ред. постановления Администрации г. Железнодорожска
Курской области от 15.04.2022 N 1096)

Договоры на размещение нестационарного торгового объекта, договоры аренды земельного участка, договоры аренды муниципального имущества, срок действия которых истекает со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" по 31 декабря 2026 года, продляются без проведения торгов на 7 лет на основании соглашения к Договору, заключаемого между Администрацией города Железнодорожска и Хозяйствующим субъектом, при этом условия ранее заключенных Договоров остаются неизменными.

Внешний вид Объекта, установленного на основании такого Договора, может быть сохранен до установки Объекта в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения.

В случае, если при заключении договора на размещение Объекта, договора аренды земельного участка, в том числе при заключении договора на новый срок, не производилась оценка рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта, такие договоры подлежат изменению с 01.03.2024 в части установления платы за размещение нестационарного торгового объекта в размере, определенном на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(абзац введен постановлением Администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.02.2024 N 411)

Установить, что владельцы Объекта, заключившие договор на размещение нестационарного торгового объекта для реализации кофе посредством установки киоска-автомата вправе единоразово обратиться с заявлением об изменении типа объекта с "павильона и (или) киоска" на "киоск-автомат" без проведения торгов.

(абзац введен постановлением Администрации г. Железнодорожска Курской области от 22.02.2024 N 411)

Установить, что владельцы Объекта - владельцы стационарных (нестационарных)

предприятий общественного питания, планирующие организовать летнее кафе, должны обратиться с заявлением о включении в Схему места под размещение летнего кафе в соответствии с п. 4.4 настоящего Положения, при этом размещение осуществляется без проведения торгов. (абзац введен постановлением Администрации г. Железногорска Курской области от 22.02.2024 N 411)

Приложение N 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
города Железногорска

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К НЕСТАЦИОНАРНОМУ ТОРГОВОМУ ОБЪЕКТУ

(в редакции постановлений от 22.10.2021 N 1915, от 15.04.2022 N 1096)

Представленные требования разработаны в целях приведения внешнего облика киосков, павильонов и остановочных комплексов к единообразию.

Внешний вид Объекта должен отвечать архитектурно-художественным требованиям, требованиям настоящего Положения.

Для изготовления (модернизации) нестационарных Объектов и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

Конструктивные особенности Объектов должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений и обеспечивать возможность демонтажа нестационарного объекта в течение короткого времени.

Каркас Объектов должен быть изготовлен из несущих сварных (сборных) металлических (стальных) конструкций.

Стены Объектов обшиваются металлокассетами, композитными панелями, сэндвич-панелями, фасадной плиткой, термопанелями и иными материалами, применяемыми для облицовки фасадов. Для внешней (наружной) отделки Объектов не допускается использование в качестве материалов: ориентированно-стружечных плит, кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

(в ред. постановления Администрации г. Железногорска Курской области от 15.04.2022 N 1096)

Фасадное и боковое остекление предусмотреть из ПВХ или алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного).

Подключение Объекта к инженерным сетям осуществляется по решению Хозяйствующего субъекта в зависимости от функционального назначения Объекта, отображается на ситуационном плане эскизного проекта и согласовывается с владельцами инженерных коммуникаций.

(в ред. постановления Администрации г. Железногорска Курской области от 15.04.2022 N 1096)

Кровля Объекта должна обеспечивать защиту потребителей от осадков. Не допускается применение в отделке фронтона и карниза кровли шифера, ориентированно-стружечных плит.

(в ред. постановления Администрации г. Железногорска Курской области от 15.04.2022 N 1096)

Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения. Размещение навеса допускается при условии обеспечения сохранения ширины тротуара и отсутствия препятствий для движения пешеходов, соблюдения требования к беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения.

Цветовое оформление Объекта необходимо определять согласно международной системы соответствия цветов - каталога RAL в соответствии с существующим вариантом архитектуры окружающей застройки.

Архитектурно-художественное решение нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

Исключен. - Постановление Администрации г. Железногорска Курской области от 15.04.2022 N 1096.

Эскизный проект типового архитектурного решения Объекта или индивидуальный проект Объекта должен быть выполнен в составе следующих разделов:

ситуационного плана (расположение объекта на местности с привязкой с основным адресным ориентиром, на топографической съемке в масштабе 1:500);

фасадов объекта с указанием внешнего вида четырех фасадов объекта, размеров Объекта и его конструктивных элементов, способов крепления конструктивных элементов Объекта на местности, цветового решения (по каталогу RAL) всех конструктивных элементов, материалов наружной отделки;

рекламно-информационное оформление;

благоустройство, озеленение территории.

Благоустройства территории осуществляется в составе следующих работ: освещение объекта, в том числе праздничное оформление объекта; устройство тротуарной плитки; установка современных МАФ (мусорных урн, скамеек, вазонов с цветами и др.). Перечень работ по благоустройству должен соответствовать требованиям Правил благоустройства территории муниципального образования "Город Железногорск".

Эскизный проект типового архитектурного решения Объекта или индивидуальный проект Объекта выполняется в 2 экземплярах, которые представляются заявителем в Администрацию города Железногорска для проверки на соответствие установленным требованиям.

Один экземпляр эскизного проекта типового архитектурного решения Объекта или индивидуального проекта Объекта возвращается владельцу Объекта, второй экземпляр хранится в Администрации города Железногорска.

На Объектах рекомендуется размещать вывеску, определяющую группу товаров, информационную табличку с указанием сведений, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей. Информационная конструкция должна соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства для информационных конструкций. Внешний вид информационного оформления должен соответствовать согласованному эскизному проекту типового архитектурного решения Объекта или индивидуальному проекту Объекта.

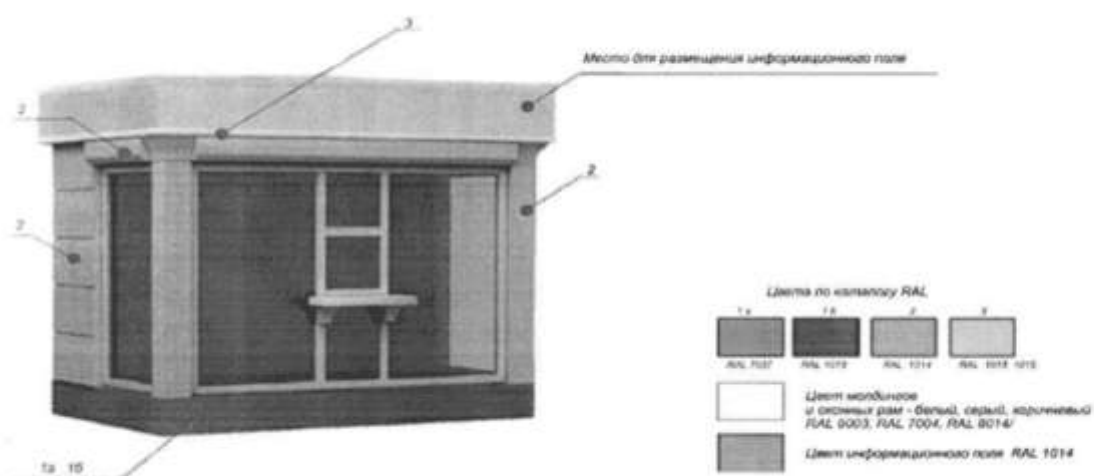
Не допускается размещать изображения, вывески, световое оформление на глухих торцах фасада Объекта, а также на фасадах Объекта, которые располагаются в непосредственной близости (разграничены тротуаром или проезжей частью) от окон жилых домов. Не допускается

использование элементов с геометрическими принтами, например, полосы, круги, клетка.

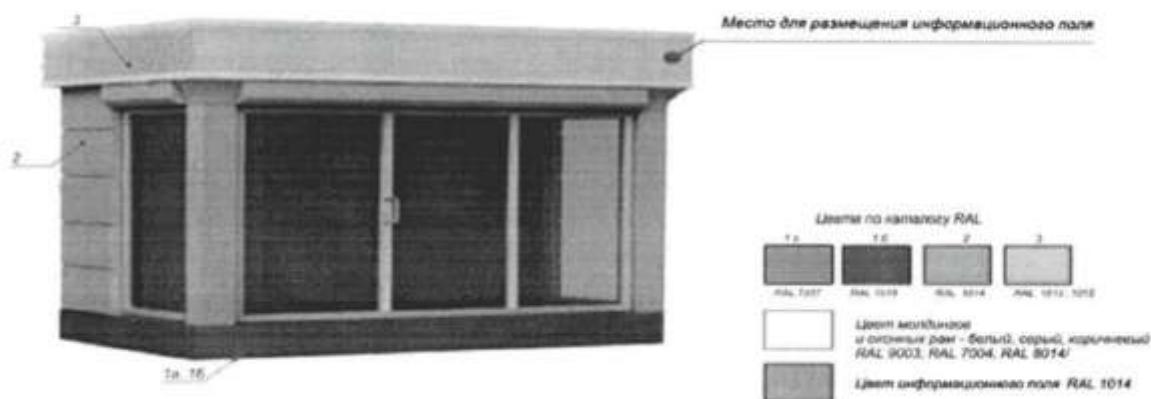
Не допускается размещение информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку, баннерные панно) на внешних поверхностях объекта, за исключением предусмотренного проектом места для размещения логотипа, торговой марки в рамках информационного фриза. Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую специализацию Объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного торгового названия (при наличии), хозяйствующего субъекта и режима работы Объекта. Подсветка информационной конструкции должна исключать создание прямых направленных лучей в окна жилых помещений, а также создание аварийных ситуаций для участников дорожного движения.

Типовые архитектурные решения

1. Нестационарный торговый объект - киоск



2. Нестационарный торговый объект - павильон



3. Нестационарный торговый объект в составе остановочного комплекса

