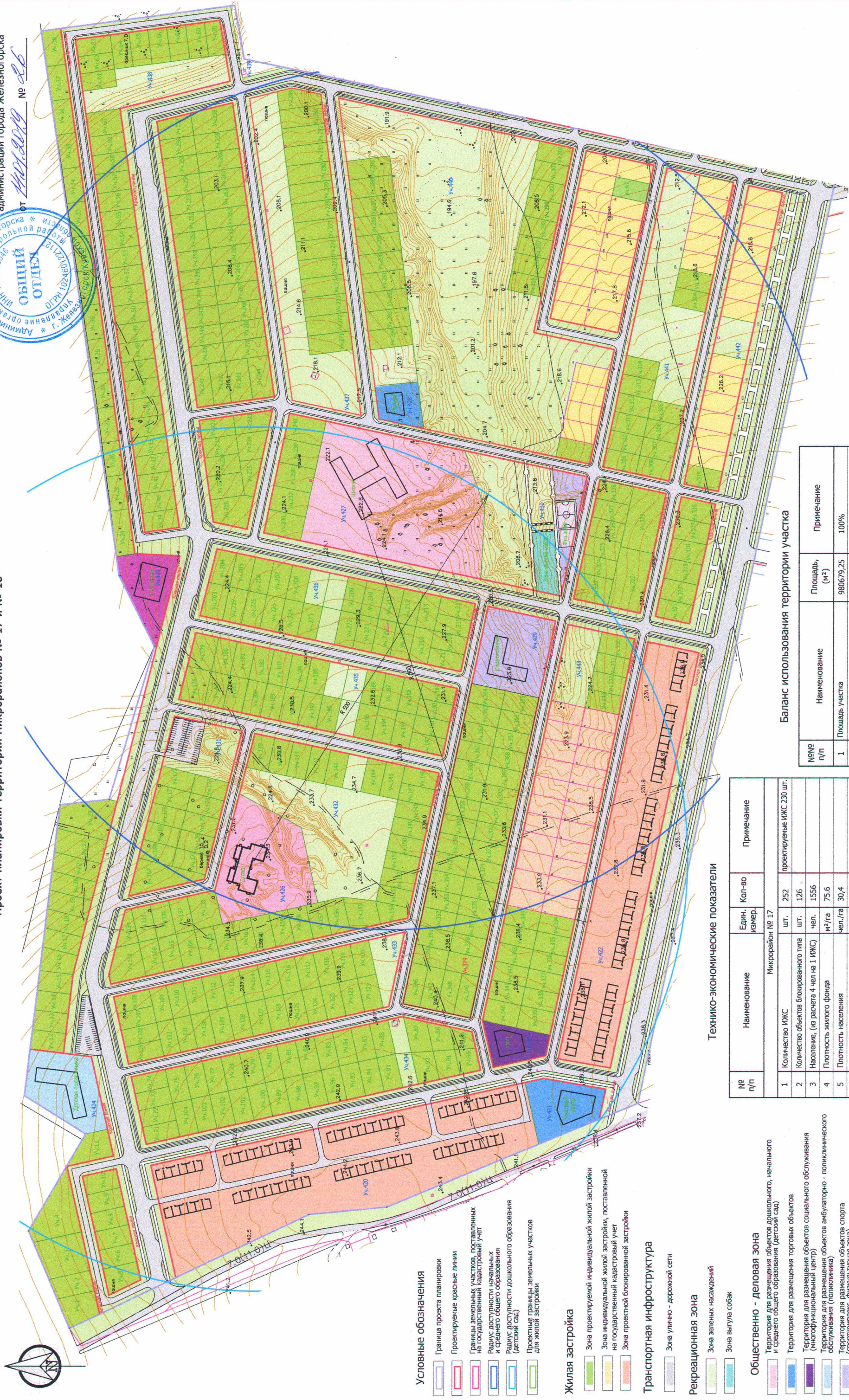




Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Радиус доступности начальных и среднего общего образования
- Радиус доступности дошкольного образования (детский сад)
- Проектные границы земельных участков для жилой застройки

Жилая застройка

- Зона проектируемой индивидуальной жилой застройки
- Зона индивидуальной жилой застройки, поставленной на государственный кадастровый учет
- Зона проектной блокированной застройки

Транспортная инфраструктура

- Зона улично - дорожной сети

Рекреационная зона

- Зона зеленых насаждений
- Зона выгула собак

Общественно - деловая зона

- Территория для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (детский сад)
- Территория для размещения торговых объектов
- Территория для размещения объектов социального обслуживания (многофункциональный центр)
- Территория для размещения объектов амбулаторно - поликлинического обслуживания (поликлиника)
- Территория для размещения объектов спорта (спортивный комплекс, физкультурная зона)
- Территория для размещения объектов туристического обслуживания (гостиница)

Баланс использования территории участка

№№ п/п	Наименование	Площадь, (м²)	Примечание
1	Площадь участка	980679,25	100%
2	В том числе:		
3	Площадь застройки	59600	6,1 %
4	Площадь автостоянок	12289	1,25 %
5	Площадь общественно-деловых зон	32752,48	3,34 %
6	Площадь отведенная под строительство школы	27820,22	2,83 %
7	Площадь отведенная под строительство д. сада	11829,4	1,21 %
8	Площадь озеленения	567960,12	57,67 %
9	Площадь улично-дорожной сети	271428	27,6 %
10	Протяженность дорог	12086	
	Протяженность велосодорог	4177	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
Микрорайон № 17				
1	Количество ИЖС	шт.	252	проектируемые ИЖС 230 шт.
2	Количество объектов блокированного типа	шт.	126	
3	Население, (из расчета 4 чел на 1 ИЖС)	чел.	1556	
4	Плотность жилого фонда	м²/га	75,6	
5	Плотность населения	чел./га	30,4	
6	Плотность застройки	м²/га	639,7	
7	Площадь жилого фонда	м.кв.	1476,27	
Микрорайон № 18				
1	Количество ИЖС	шт.	187	проектируемые ИЖС 149 шт.
2	Количество объектов блокированного типа	шт.	-	
3	Население, (из расчета 4 чел на 1 ИЖС)	чел.	824	
4	Плотность жилого фонда	м²/га	34,7	
5	Плотность населения	чел./га	17,6	
6	Плотность застройки	м²/га	399,06	
7	Площадь жилого фонда	м.кв.	740,5	