

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Примечание
1	Количество ИЖС	шт.	102	проектируемые ИЖС 36 шт.
2	Количество объектов блокированного типа	шт.	-	
2	Количество объектов блокированного типа	шт.	-	
3	Население, (из расчета 4 чел на 1 ИЖС)	чел.	540	
4	Плотность жилого фонда	м²/га	20,4	
5	Плотность населения	чел./га	30,4	
6	Плотность застройки	м²/га	573	
7	Площадь жилого фонда	м.кв.	1146,07	

Баланс использования территории участка

№№ п/п	Наименование	Площадь, (м²)	Примечание
1	Площадь участка	177865,99	100%
	В том числе:		
2	Площадь застройки	10200	5,73 %
3	Площадь общественно-деловых зон	4698,4	2,64 %
4	Площадь озеленения	46486,92	26,14 %
5	Площадь улично-дорожной сети	27820,22	15,64 %
6	Протяженность дорог	3954,30	

Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Радиус доступности начальных и среднего общего образования
- Проектные границы земельных участков для жилой застройки
- Рекреационная зона
- Зона зеленых насаждений

Жилая застройка

- Зона проектируемой индивидуальной жилой застройки
- Зона индивидуальной жилой застройки, поставленной на государственный кадастровый учет

Транспортная инфраструктура

- Зона улично - дорожной сети

Общественно - деловая зона

- Территория для размещения объектов социально-бытового обслуживания

