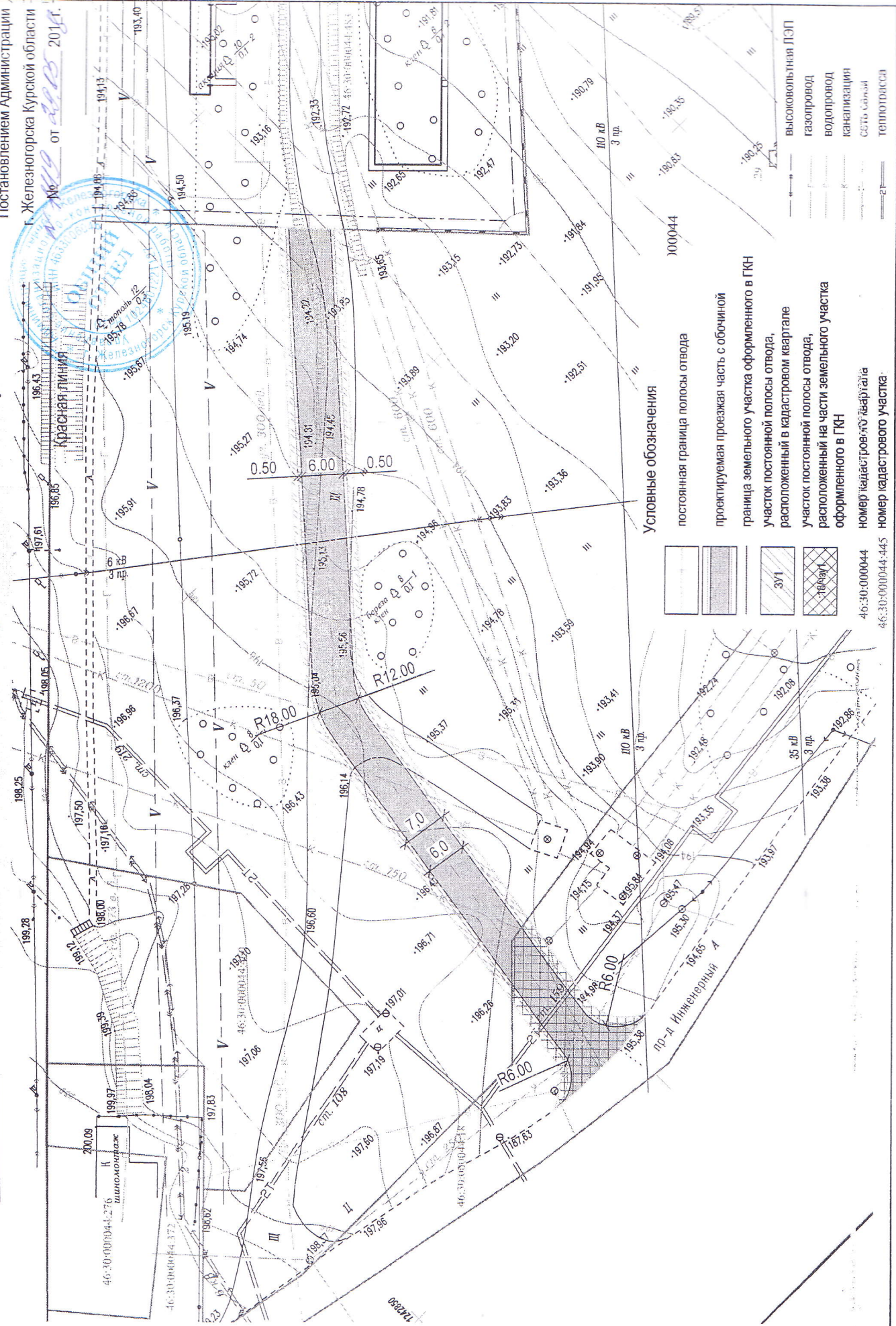


ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
г. Железнодорожской Курской области
№ от 2018

Проект планировки территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по Ветеринарному проезду в районе земельного участка №12



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | постоянная граница полосы отвода | | проектируемая проезжая часть с обочиной |
| | граница земельного участка оформленного в ГКН | | участок постоянной полосы отвода, |
| | расположенный в кадастровом квартале | | участок постоянной полосы отвода, |
| | расположенный на части земельного участка | | оформленного в ГКН |
| | номер кадастрового квартала | | номер кадастрового участка |
| | 46:30:000044 | | 46:30:000044-445 |
-
- | | |
|--|--------------------|
| | высоковольтная ЛЭП |
| | газопровод |
| | водопровод |
| | канализация |
| | сеть связи |
| | теплотрасса |

Имя, ф. и. подп.	Подпись и дата	Взам инв. №
------------------	----------------	-------------

Ситуационный план

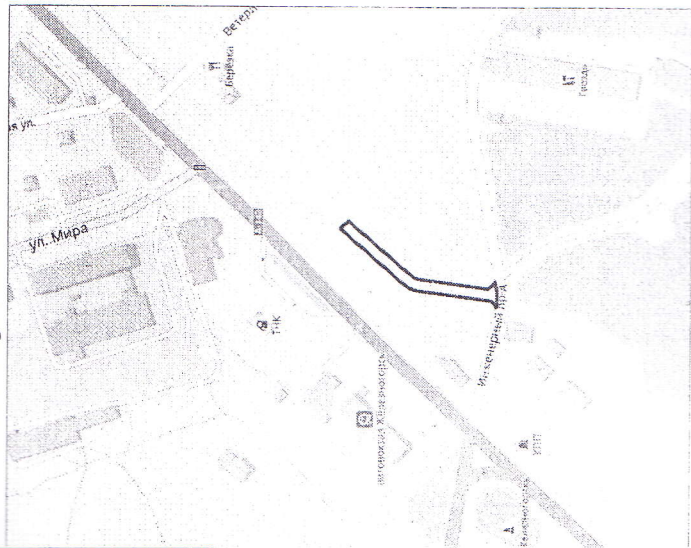


Схема расположения проектируемой территории на кадастровой карте



Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по Ветеринарному проезду в районе земельного участка №12

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
г. Железнодорожка Курской области
№ _____ от _____ 201_г.



Координаты углов поворотов
красных линий

N	X	Y
h1	486323.47	1242892.37
h2	486313.41	1242890.89
h3	486312.44	1242890.46
h4	486311.28	1242889.75
h5	486309.91	1242888.53
h6	486308.65	1242886.70
h7	486308.14	1242885.43
h8	486307.85	1242888.65
h9	486307.75	1242890.92
h10	486307.73	1242892.39
h11	486307.74	1242893.99
h12	486307.78	1242895.43
h13	486307.83	1242896.91
h14	486307.88	1242898.73
h15	486308.28	1242901.04
h16	486309.15	1242905.79
h17	486309.82	1242904.03
h18	486310.80	1242902.66
h19	486312.05	1242901.58
h20	486313.02	1242901.03
h21	486314.63	1242900.51
h22	486315.73	1242900.39
h23	486368.56	1242907.87
h24	486370.05	1242908.20
h25	486372.13	1242909.06
h26	486373.50	1242909.96
h27	486373.98	1242910.35
h28	486423.58	1242953.56
h29	486430.08	1242947.28
h30	486379.89	1242903.56
h31	486378.77	1242902.66
h32	486376.55	1242901.22
h33	486374.20	1242900.11
h34	486371.96	1242899.39
h35	486369.82	1242898.96
h36	486323.47	1242892.37

Условные обозначения:

	Существующие красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Изменения (подлежащие отмене) красные линии
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Линия застройки
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Образующий участок расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Образующий участок расположенный в кадастровом квартале
	Участок оформленный в ГКН
	Временный земельный

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: "Организация выезда на Инженерный проезд, в г. Железногорске, Курской области. Земельный участок №12", выполнило ООО «ЗЕМЛЕМЕР» на основании договора № _____/____ от _____ г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, запрашиваемый вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (п12.0). Категория земель - земли населенных пунктов.

Проектный план проекта межевания территории изготовлен в масштабе 1:1000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию (стоящих на кадастровом учете) земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков. Полоса отвода устанавливалась согласно:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Железногорск Курской области;
- Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003 г., в редакции 2012 г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009 г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009 г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель»-1996г; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра №- П\327 от 02.10.2002г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

Система координат МСК -46.

Площадь полосы для строительства дороги вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitalis и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 1258м². Общая протяженность территории межевания: 135м.

Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь участка м ²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
ЗУ1	1042	46:30:000044	-	не разграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, в районе поста ГИБДД	земли населенных пунктов
:18/чзу1	216		46:30:000044:18	МО "Город Железнодорожск" Курской	Для целей эксплуатации объектов производственного назначения	Курская область, город Железнодорожск, проезд	

Координаты образуемых участков для строительства въезда

ЗУ1		
N	X	Y
н1	486423.58	1242953.56
н2	486430.08	1242947.28
н3	486379.89	1242903.56
н4	486378.77	1242902.66
н5	486376.55	1242901.22
н6	486374.20	1242900.11
н7	486371.96	1242899.39
н8	486369.82	1242898.96
н9	486323.94	1242892.44
н10	486330.32	1242898.57
н11	486331.03	1242902.55
н12	486368.56	1242907.87
н13	486370.05	1242908.20
н14	486372.13	1242909.06
н15	486373.50	1242909.96
н16	486373.98	1242910.35

:18/чзу1		
N	X	Y
н1	486331.03	1242902.55
н2	486330.32	1242898.57
н3	486323.94	1242892.44
н4	486313.41	1242890.89
н5	486312.44	1242890.46
н6	486311.28	1242889.75
н7	486309.91	1242888.53
н8	486308.65	1242886.70
н9	486308.14	1242885.43
н10	486307.85	1242888.65
н11	486307.75	1242890.92
н12	486307.73	1242892.39
н13	486307.74	1242893.99
н14	486307.78	1242895.43
н15	486307.83	1242896.91
н16	486307.88	1242898.73

:18/чзу1		
N	X	Y
н17	486308.28	1242901.04
н18	486309.15	1242905.79
н19	486309.82	1242904.03
н20	486310.80	1242902.66
н21	486312.05	1242901.58
н22	486313.02	1242901.03
н23	486314.63	1242900.51
н24	486315.73	1242900.39